MIFID II product governance / retail investors, professional investors and ECPs target market – Solely for the purposes of the manufacturer's product approval process, the target market assessment in respect of the ETI Securities has led to the conclusion that: (i) the target market for the ETI Securities is eligible counterparties, professional clients and retail clients, each as defined in Directive 2014/65/EU as amended, **"MiFID II"**); (ii) all channels for distribution to eligible counterparties and professional clients are appropriate; and (iii) the following channels for distribution of the ETI Securities to retail clients are appropriate - investment advice, portfolio management, non-advised sales and pure execution services subject to the distributor's suitability and appropriateness obligations under MiFID II, as applicable. Any person subsequently offering, selling or recommending the ETI Securities (a **"distributor"**) should take into consideration the manufacturer's target market assessment; however, a distributor subject to MiFID II is responsible for undertaking its own target market assessment in respect of the ETI Securities.

Altarius ETI AG

(a public company incorporated under the laws of Liechtenstein)

EUR 1.000.000.000 Programme for the issue of ETI Securities in the form of debt securities.

(the **"Programme"**)

Final Terms

Dated 6th November 2023 (as updated on 18th December 2025)

Series 4: NLA Real Estate ETI Securities (the **"Series"**)

This document constitutes the Final Terms in the meaning of article 8 of the Prospectus Regulation of the ETI Securities described herein. The public offering of the ETI Securities got commenced under a Previous Base Prospectus and gets continued under the base prospectus approved by the Liechtenstein Financial Market Authority (the **"FMA"**) on 18th December 2025 (the **"Base Prospectus"**) together with supplements, if any, in line with article 8 (11) of the Prospectus Regulation. The Base Prospectus (together with any supplement thereto) as well as any successor base prospectus will be published at the website of the Issuer at https://www.altariuseti.com.

Unless terms are defined herein, capitalised terms shall have the meanings given to them in the Conditions set forth in the Base Prospectus dated 18th December 2025. This document constitutes the Final Terms of the above Series of ETI Securities for the purposes of article 8 of the Prospectus Regulation and must be read in conjunction with the Base Prospectus, and in particular, the Conditions of the ETI Securities, as set out therein. Full information on the Issuer and the terms and conditions of the ETI Securities, is only available on the basis of the combination of these Final Terms and the Base Prospectus.

The Base Prospectus has been published in accordance with article 21 of the Prospectus Regulation at https://www.altariuseti.com and is available for viewing during normal business hours at the registered office of the Issuer.

The Issue Specific Summary of the ETI Securities is annexed to these Final Terms.

The text referring to the Prospectus Regulation only relates to the ETI Securities in respect of which a base prospectus is required to be prepared under the Prospectus Regulation and should otherwise be disregarded.

The Final Terms of the ETI Securities comprise the following:

PART A — CONTRACTUAL TERMS

The particulars in relation to this issue of ETI Securities are as follows:

1.	Issuer:	Altarius ETI AG with LEI: 5299001XE1CIMMOEME82
2.	Series of ETI Securities to which these Final Terms apply:	4
3.	Tranche:	1
4.	Number of ETI Securities to which these Final Terms apply:	3.000 ETI Securities
5.	Issue Date:	6th November 2023
6.	Series Issue Date:	6th November 2023
7.	Issue Price:	1.000,00 EUR per unit of ETI Security
8.	Arranger Fee:	Maximum of 0,75% of $NAV_{(t)}$ per annum or 47.500,00 EUR per annum as set out in the relevant PPM of the Underlying Security.
9.	Calculation Agency Fee:	Maximun of 0,15% of the $NAV_{(t)}$ per annum or 28.000,00 EUR per annum as set in the relevant PPM of the Underlying Security.
10.	Management Fee:	2,00% of the $NAV_{(t)}$ per annum.
11.	Performance Fee:	A tiered performance fee shall apply calculated per annum on the $NAV_{(t)}$ consisting of 20% on returns from 0% up to 12%, and 30% on returns exceeding 12%.
12.	Hurdle Rate:	A 12% shall apply for the purposes of the Performance Fee, as reflected in the $NAV_{(t)}$ on the relevant Accounting Date.
13.	Maximum number of ETI Securities of this Series which may be issued:	3.000
14.	Maximum nominal amount of this Series which may be issued:	3.000.000,00
15.	Minimum transferable number of ETI Securities:	One
16.	Minimum nominal amount transferable:	1.000,00 EUR per unit of ETI Security
17.	Relevant Currency:	EUR
18.	Maturity:	Perpetual
19.	Denomination:	1.000,00 EUR
20.	Specified Denomination:	1.000,00 EUR per unit of ETI Security
21.	Aggregate Nominal Amount of the Tranche	3.000.000,00 EUR
22.	Relevant Exchange:	Frankfurt Stock Exchange
23.	Relevant Clearing System:	Clearstream
24.	Underlying Issuer:	Altarius Index PCC Ltd o.b.o. Cell I (NLA Real Estate)
25.	Underlying Security:	NLA Real Estate Portfolio Linked Note with ISIN: GI000A3G6BX5

		Further information in relation to the Underlying Security, including its past performance can be found on the website of the Issuer, https://www.altariuseti.com.
26.	Distributions of the Underlying Security:	Not applicable
27.	Form of ETI Securities:	Bearer ETI Securities
28.	Standard Redemption:	Permitted
29.	Standard Redemption Day(s):	31st December of each year or the preceding Issuer Business Day.
30.	Maximum Daily Redemption Limit:	Not applicable
31.	Issuer Call Redemption Notice Period:	30 calendar days
32.	ECB Eligibility:	Yes
33.	Arranger:	Altarius Capital Limited
34.	Issuing and Principal Paying Agents:	Baader Bank AG
35.	Calculation Agent:	Altarius Capital Limited
36.	Authorised Participants:	Altarius Index PCC Limited and Altarius Capital Limited
37.	ETI Sponsor:	Llano Illana SL
38.	Investment Manager:	Altarius Capital Ltd.
39.	Portfolio Manager:	Altarius Capital Ltd.
40.	Advisor:	Llano Illana SL

The Issuer accepts responsibility for the information contained in these Final Terms. Having taken all reasonable care to ensure that such is the case, the information contained in the Base Prospectus, as completed by these Final Terms in relation to the Series of ETI Securities referred to above is, to the best of the Issuer's knowledge, in accordance with the facts and contains no omission likely to affect its import.

Signed on behalf of:

Altarius ETI AG

Jaime Ortiz-Vigón
Director

Duly authorised

Ivan Quintans

Hera Trust Establishment
Director

Duly authorised

PART B — OTHER INFORMATION

1.	Listing and admission to trading:	Application has been made to the Frankfurt Stock Exchange for the Series of ETI Securities to which these Final Terms apply to be admitted to listing and trading on the regulated unofficial market operated by the Frankfurt Stock Exchange. There is no guarantee that such application or applications will be successful or, if successful, that such admissions to trading will be maintained.
2.	Authorisation:	The issue of these Final Terms and the Series 4 NLA Real Estate ETI were authorised by resolutions of the board of directors of the Issuer passed on 6th November 2023.
3.	Notification:	The Liechtenstein Financial Market Authority has provided the competent authorities of the host member states; Liechtenstein, Germany, and Spain with a certificate of approval attesting that the Base Prospectus has been drawn up in accordance with the Prospectus Regulation.
4.	Reasons for the offer:	Making profit and/or hedging certain risks.
5.	Interests of natural and legal persons involved in the issue:	So far as the Issuer is aware, no person involved in the offer of the ETI Securities has an interest material to the offer.
6.	Distribution	
	Non-exempt Offer:	An offer of the ETI Securities may be made by the Authorised Offerors specified below other than pursuant to Article 1 of the Prospectus Regulation in Liechtenstein, Germany, and Spain (the **"Non-exempt Offer Jurisdictions"**) during the Offer Period. No such offer should be made in any relevant jurisdiction until those requirements have been met. Non-exempt offers may only be made into jurisdictions in which the prospectus (and any supplement) has been notified.
	Additional Selling Restrictions:	Not Applicable
7.	Operational Information	
	ISIN code:	DE000A3G6GH4
	Common Code:	A3G6GH
	Names and addresses of additional Paying Agents (if any):	Not applicable
	Names and addresses of additional Relevant Clearing Systems (if any):	Not applicable
8.	Terms and Conditions of the Offer	
	Offer Price:	1.000,00 EUR
	Time period, including any possible amendments, during which the offer will be open:	12 months from the Programme Effective Date (the **"Offer Period"**).
	Conditions to which the offer is subject:	Offers of the ETI Securities are conditional upon their issue and, as between the Authorised Offeror(s) and their customers, any further conditions as may be agreed between them.
	Description of the application process:	ETI Securities will be issued to investors as per the arrangements in place between the Authorised Offeror and such investor, including as to the application process, allocation, price, expenses and settlement arrangements. A commission will not be charged to investors by the Authorised Offeror.
	Description of possibility to reduce subscriptions and manner for refunding excess amount paid by applicants:	Not Applicable

Details of the minimum and/or maximum amount of application:	Not Applicable
Details of the method and time limit for paying up and delivering the ETI Securities:	The ETI Securities will be issued on the Issue Date against payment to the Issuer of the net subscription money.
Manner in and date on which results of the offer are to be made public:	Not Applicable
Procedure for exercise of any right of pre-emption, negotiability of subscription rights and treatment of subscription rights not exercised:	Not Applicable
Categories of investors to whom the securities are being offered.	Subject to complying with any restrictions applicable to offers of the ETI Securities in any jurisdictions, the ETI Securities may be offered to all categories of investors.
Whether tranche(s) have been reserved for certain countries:	[Not Applicable / Tranches have not been reserved for particular countries.]
Process for notification to applicants of the amount allotted and the indication whether dealing may begin before notification is made:	Not Applicable
Amount of any expenses and taxes specifically charged to the subscriber or purchaser:	Not Applicable
Name(s) and address(es), to the extent known to the Issuer, of the placers in the various countries where the offer takes place.	Altarius ETI AG, Industriering 20, FL-9491, Ruggell, Liechtenstein. No other placers are known to the Issuer.
Names address of the Authorised Offerors:	Altarius ETI AG and each Authorised Participant expressly named as an Authorised Offeror on the website of the Issuer at https://www.altariuseti.com.

ANNEX — ISSUE-SPECIFIC SUMMARY

(a) Introduction

Name of the security:	NLA Real Estate ETI
ISIN of the security:	DE000A3G6GH4
Issuer:	Altarius ETI AG info@altariuseti.com Industriering 20, 9491, Ruggell, Liechtenstein +423 373 00 30 LEI: 5299001XE1CIMMOEME82
Competent authority approving the Base Prospectus:	Liechtenstein Financial Market Authority www.fma-li.li/en Landstrasse 109, 9490 Vaduz, Liechtenstein +423 236 71 35
Date of approval of the Base Prospectus:	18th December 2023

Warnings

This Issue Specific Summary should be read as an introduction to the Base Prospectus. Any decision to invest in the ETI Securities should be based on a consideration of the Base Prospectus as a whole by the prospective investors. An investment in ETI Securitues involves a significant degree of risk and an investor may lose the value of its entire investment or part of it. Where a claim relating to the information contained in the Base Prospectus is brought before a court, the plaintiff investor might, under national law, have to bear the costs of translating the Base Prospectus before the legal proceedings are initiated. Civil liability attaches only to those persons who have tabled the summary including any translation thereof, but only where the summary is misleading, inaccurate or inconsistent, when read together with the other parts of the Base Prospectus, or where it does not provide, when read together with the other parts of the Base Prospectus, key information in order to aid prospective investors when considering whether to invest in such ETI Securities.

You are about to purchase a product that is not simple and may be difficult to understand.

(b) Key information on the Issuer

Who is the issuer of the securities?

The Issuer was incorporated as Altarius ETI AG on the 28th October 2021 in Liechtenstein under the laws of the Principality of Liechtenstein and organised in accordance with article 261 et seq. of the Liechtenstein Companies Act (Personen- und Gesellschaftsrecht, PGR) as a joint stock company (Aktiengesellschaft), with registered number FL-0002.669.856-9. It is registered with the Liechtenstein Registry of Commerce (Handelsregister) and has its registered office at, Industriering 20, FL-9491, Ruggell (Liechtenstein). The Issuer's LEI is 5299001XE1CIMMOEME82.

The Issuer has been established for the sole purpose of issuing ETI Securities in the form of debt securities, the value of which are linked on a 1:1 basis to the Underlying Securities, which are segregated into cells of a securitisation special purpose entity. The sole shareholder of the Issuer is Altarius Capital Value S.L. (incorporated in Spain). Altarius Capital Value S.L. is beneficially owned and controlled by Adelaida Garrido Caballero and Jaime Ortiz-Vigón. The directors of the Issuer are: Jaime Ortiz-Vigón, Florian Wenaweser, and Hera Trust Establishment. The statutory auditors of the Issuer are Lirex AG. addressed in Im Krüz 2 . FL-9494 Schaan, Liechtenstein

What is the key financial information regarding the Issuer?

Audited financial statements for the period ending 31st December 2023 and a report of the review to the financial statements for the period ending 31st December 2024 have been prepared and are included at Annex 1 of the Base Prospectus. The audited annual financial statements and any available reports to the review of the financial statements will be available free of charge at the offices of the Issuer. The table below summarises key information from the Issuer's audited financial statements as well as reports to the review of the financial statements.

Balance Sheet		31.12.2024	31.12.2023
Assets		159.377.580,93	20.581.828,51
	Receivables	207.308,04	146.721,77
	Investments	159.131.460,34	20.396.466.73
	Bank deposits	38.812,55	38.640,00
Equity		50.041,96	50.621,19
	Subscribed capital	50.000,00	50.000,00
	Profit / loss brought forward	621,19	417,49

Annual profit / loss	(579,23)	203,70
Liabilities	159.323.917,01	20.531.207,31
Provisions	61.652,85	18.358,30
Exchange Traded Instruments	159.131.460,34	20.396.466.73
Accounts payable	130.803,82	116.382,28

Income Statement	31.12.2024	31.12.2023
Annual profit / loss	(579,23)	203,70
Net revenues	137.771,85	185.033,96
Operating expenses	(130.945,38)	(180.740,30)
Extraordinary expenses	0,00	(3.362,01)
Financial result	(5.594,72)	1.540,60
Taxes	(1.810,98)	(2.268,55)

The loss incurred in the 2024 financial year is mainly attributable to an increase in the financial expenses associated with maintaining the Programme. The Issuer does not conduct commercial operations and therefore its financial performance is dependent on fee income generated from issuance activity and the costs attributable to each ETI Security.

In respect of the Issuer, there is no material adverse change in the financial position or prospects of the Issuer. This since 31st December 2024 (being the date of the most recent report of the review to the financial statements if applicable) and throughout the current financial year. There has been none qualifications in the audit reports on the historical financial information.

What are the key risks specific to the Issuer?

1. Ability of the Issuer to meet its obligations in respect of the ETI Securities — Holders of the ETI Securities will be exposed to the risk that the Issuer will have insufficient assets to meet its obligations under the ETI Securities. While the return payable by the Issuer on a redemption of the ETI Securities of each Series will be linked to the performance of the Underlying Securities to which that Series is linked, there can be no assurance that the Issuer will have sufficient assets to pay this amount. The Issuer does not have substantial assets other than the proceeds of the ETI Securities and accordingly the ability of the Issuer to meet its obligations under the ETI Securities will depend upon the performance of any investments acquired by the Issuer with the proceeds of the ETI Securities. The Issuer has discretion as to how the proceeds of each Series of ETI Securities are used and if the Issuer was to invest in assets that did not perform as well as the Underlying Securities, it is likely that the Issuer would not have sufficient assets to discharge its obligations in respect of the ETI Securities. In such circumstances it is possible that the ETI Securityholders may receive less, or substantially less, than their initial investment.

2. No ringfencing of the assets of the Issuer — The Issuer will incur obligations from time to time with respect to further Series of ETI Securities. There will be no ringfencing of the assets of the Issuer and all Series of ETI Securities will have recourse to a single pool of assets of the Issuer. Accordingly, investors in one Series of ETI Securities will be exposed to the risk of the Issuer defaulting under another Series of ETI Securities or otherwise being unable to discharge its obligations in respect of any other Series of ETI Securities. In the event that there is a shortfall in the assets of the Issuer such that it is unable to discharge its obligations in respect of the ETI Securities, such shortfall may be shared on a pro rata basis by all Series of ETI Securities. . In such circumstances it is possible that the ETI Securityholders may receive less, or substantially less, than their initial investment.

3. Insolvency — The Issuer has agreed not to engage in activities other than the issue of ETI Securities and related and incidental matters. Any issue of ETI Securities must be on terms that provide for the claims of the ETI Securityholders and the Series Parties (with the exception of the claims of the Issuing and Principal Paying Agents with respect to the Paying Agreement) , in respect of such ETI Securities to be limited to the proceeds of the assets on which such ETI Securities are secured. If such provisions are upheld, it would be unlikely that the Issuer could become insolvent.

   However, notwithstanding the above, the limited recourse and non-petition provisions, should the Issuer have outstanding liabilities to third parties which it is unable to discharge or should the limited recourse or non-petition provisions be found to be non-enforceable in a particular jurisdiction and as a result the Issuer becomes or is declared insolvent according to the law of any country having jurisdiction over it or any of its assets, the insolvency laws of that country may determine the validity of the claims of ETI Securityholders and may prevent ETI Securityholders from enforcing their rights with respect to any ETI Securities held by it or delay such enforcement. If the ETI Securityholders are prevented from enforcing their rights with respect to the ETI Securities, this may result in the ETI Securityholders losing their investment in the ETI Securities. The impact of the occurrence of such scenarios is that the ETI Securityholders may either lose all their investment in the ETI Securities or receive less, or substantially less than their initial investment.

   In the event of the Issuer's insolvency, investors run the risk of suffering the total loss of their investment. Capital protection is not applicable in respect of the Issuer or an investment in the ETI Securities. Investors in ETI Securities should therefore review their respective financial circumstances to determine whether they are in a position to bear the risks of loss associated with an investment in the ETI Securities, in particular a total loss risk.

4. The Issuer is a Special Purpose Vehicle — The Issuer is a special purpose vehicle with the sole business of issuing ETI Securities. The contracts which may be entered into by the Issuer and the payments of the Issuer and the parties thereunder are structured to have the capacity to provide the Issuer with funds to service payments due and payable in respect of the ETI Securities.

The Issuer has, and will have, no assets other than (i) the small sums of money raised by issuing shares in relation to its incorporation, (ii) such fees (if any) as are payable to it in connection with the issue or redemption of any Series of ETI Securities from time to time and (iii) any rights, property, sums or other assets in relation to any Series of ETI Securities. This means that if the assets on which a Series of ETI Securities are not sufficient to meet sums payable by the Issuer in respect of that Series, there are no other assets that are available to the Issuer to make those payments. In such circumstances, the holders of the ETI Securities would not receive the amounts owing to them in full losing some of their investment in the ETI Securities.

5. Regulation of the Issuer by any Regulatory Authority — The Issuer is not required to be licensed or authorised under any current securities, commodities or banking laws of its jurisdiction of incorporation and will operate without supervision by any authority in any jurisdiction. There is no assurance, however, that regulatory authorities in one or more jurisdictions would not take a contrary view regarding the applicability of any such laws to the Issuer. The taking of a contrary view by such regulatory authority could have an adverse impact on the Issuer or the holders of the ETI Securities. For instance, if it was determined by a regulatory authority that the Issuer was required to be authorised in a particular jurisdiction, it may not be possible for the Issuer as a special purpose vehicle to receive such authorisation. In such a scenario there is a risk that the Issuer may determine that an Event of Default Redemption Notice has occurred. The ETI Securities may therefore be redeemed early at the Redemption Amount, which may result in ETI Securityholders receiving less, or substantially less, than their initial investment.

6. Taxation and no Gross-Up — In the event that any withholding or deduction for or on account of tax is imposed on payments on such ETI Securities, such ETI Securityholder will be subject to such tax or deduction and will not be entitled to receive amounts to compensate for such withholding or deduction. No Event of Default will occur as a result of any such withholding or deduction.

   The Issuer may become liable for tax charges whether by direct assessment or withholding. If any such event occurs as a result of a change in law or regulation that materially increases the cost to the Issuer of performing its obligations under the ETI Securities or makes it illegal for the Issuer to do the same or to hold, acquire or dispose of the Underlying Securities, there is a risk that the Issuer may determine that an Event of Default Redemption Notice has occurred. The ETI Securities may therefore be redeemed early at the Redemption Amount, which may result in ETI Securityholders receiving less, or substantially less, than their initial investment.

(c) Key information on the securities

What are the main features of the securities?

1.	Series of ETI Securities to which this Issue Specific Summary apply:	4
2.	Tranche of the security:	1
3.	ISIN of the security:	DE000A3G6GH4
4.	Currency of the security:	EUR
5.	Denomination of the security:	1.000,00 EUR
6.	Number of securities issued:	3.000
7.	Term of the securities:	Perpetual
8.	Type of the securities:	NGN

9. Rights attached to the securities:

(i) Status — The ETI Securities of each Series are limited recourse obligations of the Issuer, at all times ranking pari passu with, and without any preference among, themselves and the ETI Securities of each other Series. Recourse in respect of the ETI Securities of each Series is limited in the manner described below.

(ii) Redemption Amount — On redemption of an ETI Security on any Redemption Day a Redemption Amount calculated by the Calculation Agent shall be payable by the Issuer. The Redemption Amount in respect of an ETI Security is calculated as follows:

The Redemption Amount in respect of an ETI Securities for the any Relevant Day, is calculated as follows:

$$Redemption\ Amount = \frac{NAV_{(t)}}{NAV_{(0)}} \times Adjustment\ Factor\ \times Denomination\ \times Margin\ Factor$$

(iii) Redemption by ETI Securityholders — An ETI Securityholder which is not also an Authorised Participant may on any Standard Redemption Day require the Issuer to redeem up to 100% of its holdings of such ETI Securities only where the relevant PPM for a Series of ETI Securities specifies that Standard Redemption of the Underlying Security is permitted or, where the relevant PPM for a Series of ETI Securities specifies that Standard Redemption of the Underlying Security is not permitted, only if the Underlying Issuer has notified the Issuer that Standard

Redemption of the Underlying Security will be permitted. The amount of any Standard Redemption is subject to the Maximum Daily Redemption Limit.

The Standard Redemption of ETI Securities to which this Issue Specific Summary apply pertains to the following restrictions concerning the Standard Redemption of the Underlying Security:

(A) The Issuer must return the redemption request to the Underlying Issuer via email at least 30 days before the Accounting Date on which the Issuer will redeem the Underlying Security. Any redemption requests which miss this deadline will be rolled over to the following Accounting Date and will take priority over any redemption requests submitted thereafter.

(B) The Standard Redemption of the Underlying Security on a particular Accounting Date is subject to a redemption limit of maximum 0,50% of the NAV or 1 unit of ETI Securities of the NAV on that Accounting Date (the **"Redemption Limit"**). If the number of Underlying Securities to be redeemed on a Accounting Date exceeds the Redemption Limit, all redemption requests on that Accounting Date will be reduced pro-rata so that only a maximum 0,50% of the NAV or 1 unit of ETI Securities of the NAV is redeemed on that Accounting Date.

(C) Redemptions exceeding the Redemption Gate on that Accounting Date will be rolled over to the following Accounting Date and will take priority over any redemption requests submitted thereafter. Redemptions rolled over to the next Accounting Date will also be subject to the Redemption Gate and will continue to be rolled over to the following Accounting Dates and to take priority until such time as they are fully redeemed.

An ETI Securityholder which is also an Authorised Participant may on any AP Redemption Day require the Issuer to redeem all or part of its holding of ETI Securities at the Redemption Amount by submitting to the Issuer a valid Redemption Order in accordance with the relevant Authorised Participant Agreement.

(iv) Suspension of Optional Redemptions — The Issuer may suspend the right to request redemptions of ETI Securities at any time while the redemption of the Underlying Securities has been suspended by the Underlying Issuer. Unless terminated earlier by the Issuer in its sole and absolute discretion, such suspension shall continue until such time as the suspension of the Underlying Securities terminates.

(v) Issuer Call Redemption Event — The Issuer may, on giving an Issuer Call Redemption Notice elect to redeem all or some only of the ETI Securities and designate a Redemption Day for such purposes, provided that the date designated as the Redemption Day shall not be earlier than the first calendar day following the date of the relevant Issuer Call Redemption Notice. Within ten Issuer Business Days of such Redemption Day designated by the Issuer, the Issuer shall notify the ETI Securityholders of the Redemption Amount payable in respect of the ETI Securities which are the subject of the Issuer Call Redemption Notice. Each ETI Security which is to be redeemed on such Redemption Day designated by the Issuer shall become due and payable on the related Redemption Settlement Date at its Redemption Amount. In the event that only some of the outstanding ETI Securities of a Series are called for redemption pursuant to an Issuer Call Redemption Notice, a pro rata portion of each ETI Securityholder's ETI Securities of that Series shall be subject to such redemption.

(vi) Events of Default — If any Event of Default occurs, if approved by at least a majority of the ETI Securities then outstanding or if so directed by an Event of Default Redemption Notice the ETI Securities shall immediately become due and payable at their Redemption Amount as at the date of the Event of Default Redemption Notice.

(vii) Enforcement — The ETI Securityholders by Extraordinary Resolution may take such action or step or institute such proceedings against the Issuer, as they may think fit to enforce their rights as holders of the ETI Securities against the Issuer whether the same arise under general law, or the ETI Securities, any other Series Document or otherwise.

(viii) Meetings of ETI Securityholders — The quorum at any such meeting for passing an Extraordinary Resolution will be two or more ETI Securityholders or agents present in person holding or representing in the aggregate more than 50 per cent. of the number of the ETI Securities for the time being outstanding or, at any adjourned such meeting two or more ETI Securityholders or agents present in person being or representing in the aggregate not less than 10 per cent. of the number of the ETI Securities so held or represented, and an Extraordinary Resolution duly passed at any such meeting shall be binding on all the ETI Securityholders. A resolution in writing signed by or on behalf of the holders of not less than 75 per cent. of the aggregate number of the ETI Securities for the time being outstanding shall for all purposes be as valid and effectual as an Extraordinary Resolution passed at a meeting of ETI Securityholders.

(ix) Substitution — The ETI Securityholders may consent by way of Extraordinary Resolution, to the substitution in place of the Issuer (or of any previous substitute) as the principal debtor under the relevant Series Documents to which it is a party and the ETI Securities of each Series, of any other company (incorporated in any jurisdiction), subject to any conditions of such substitution approved by the ETI Securityholders in the Extraordinary Resolution.

(x) Payments net of Taxes — All payments in respect of the ETI Securities shall be made net of and after allowance for any withholding or deduction for, or on account of, any Taxes. In the event that any withholding or deduction for, or on account of, any Tax applies to payments in respect of the ETI Securities, the ETI Securityholders will be subject to, and shall not be entitled to receive amounts to compensate for, any such Tax or deduction. No Event of Default shall occur as a result of any such withholding or deduction.

(xi) Governing law — The governing law of the ETI Securities is Liechtenstein law.

10. Relative seniority of the securities in the Issuer's capital structure in the event of insolvency

In respect of any claim against the Issuer in relation to the ETI Securities, the parties of the series mentioned in the documents (the **"Series Parties"**) and the ETI Securityholders shall have recourse only to the assets of the Issuer. Any claim in relation to the ETI Securities which is not discharged in full from the assets of the Issuer (including claims in respect of any other Series of ETI Securities) (all such inclusive claims, together the **"Pari Passu Claims"**) shall be reduced pro rata so that the total value of all Pari Passu Claims and any other unsecured claims against the Issuer shall not exceed the aggregate value of any remaining assets of the Issuer (the **"Remaining Assets"**). If the Remaining Assets (whether by way of liquidation or enforcement) are insufficient, any outstanding claim of the Series Parties and the ETI Securityholders against the Issuer remains unpaid, then such outstanding claim shall be extinguished, and no debt shall be owed by the Issuer in respect thereof. Following the extinguishment of any such claim, none of the Series Parties (other than the Issuing and Principal Paying Agent), the ETI Securityholders or any other person acting on behalf of any of them shall be entitled to take any further steps against the Issuer or any of its officers, shareholders, corporate service providers or directors to recover any further sum in respect of the extinguished claim and no debt shall be owed to any such persons by the Issuer in respect of such further sum. The Issuing and Principal Paying Agent has not agreed to any limitation on its recourse to the Issuer or the assets of the Issuer.

11. Restriction on the free transferability of the securities

The distribution of the Base Prospectus and any Final Terms and the offering or sale of ETI Securities in certain jurisdictions may be restricted by law. Persons into whose possession this Base Prospectus comes are required by the Issuer and any Authorised Participant to inform themselves about and to observe any such restriction. The ETI Securities have not been and will not be registered under the Securities Act or the securities laws of any State of the United States and may not be offered, sold or otherwise transferred within the United States or to, or for the account or benefit of, US persons (as defined in Regulation S under the Securities Act).

12. Dividend or payout policy

The ETI Securities are zero-coupon debt instruments that shall not bear any interest.

Where will the securities be traded?

Application will be made to the following exchanges for the Series of ETI Securities to which these Final Terms apply: [Frankfurt Stock Exchange / Portfolio Stock Exchange]. There is no guarantee that such application will be successful or, if successful, that such admissions to trading will be maintained.

Is there a guarantee attached to the securities?

Each Series of ETI Securities issued under the Programme will be limited recourse obligations of the Issuer and will not be obligations or responsibilities of, or guaranteed by, any other person or entity.

What are the key risks that are specific to the securities?

1. Nature of an investment in ETI Securities — The ETI Securities are not principal protected nor guaranteed and are a high-risk investment. The ETI Securityholders are neither assured of repayment of the capital invested nor are they assured of payment of any return on such capital. Any payments to be made on the ETI Securities depend on the value of the relevant Underlying Securities to which they are linked; and any coupons, dividends or distributions to be made in respect of the Underlying Securities depend on their respective contractual terms. Should the Underlying Securities decrease in value or default on their payments or obligations, the ETI Securityholders will incur a partial or total loss of their investment. In such circumstances it is possible that the ETI Securityholders may receive less, or substantially less, than their initial investment.

2. Market price of the ETI Securities — The ETI Securities may be perpetual. The only means through which an investor will be able to realise value from an ETI Security prior to its Maturity will be to sell it at its then market price in a secondary market transaction. General movements in local and international markets and factors that affect the investment climate and investor sentiment could all affect the level of trading and, therefore, the market price of the ETI Securities. Investors should note that general movements in markets and factors that affect the investor climate and investor sentiment may have different effects on each Series of ETI Securities. The Redemption Amount and/or market price of the ETI Securities may be volatile and may fall rapidly and an investor may not be able to sell its ETI Securities quickly and/or at a price such that the investor is able to prevent or minimise any loss of its investment.

   The market price of the ETI Securities of a Series will be affected by a number of factors, including, but not limited to: (a) the value of the Underlying Security relating such ETI Security; (b) market perception, interest rates, yields and foreign exchange rates; (c) whether or not any market disruption is subsisting; (d) the creditworthiness of the Series Parties; (e) any fees or execution costs applicable to subscriptions for or redemptions of the ETI Securities; (f) where the Underlying Security for a Series of ETI Securities is denominated in a currency other than the currency in which the ETI Securities are listed; and (g) the liquidity in the ETI Securities.

   Prospective investors should be aware that the Redemption Amount and the secondary market price of the ETI Securities can go down as well as up throughout the term of the ETI Securities. Certain Underlying Securities may be more volatile than other Underlying Securities, and the secondary market price of the ETI Securities linked to such Underlying Security may demonstrate similar volatility. Prospective

investors should be aware that the Redemption Amount and market price of any ETI Securities on any Relevant Day may not reflect their prior or future performance. There can be no assurance as to the future value and market price of any ETI Securities.

3. Market-making by Authorised Participants and/or Trading Specialists — Investors should be aware that no Authorised Participant is obliged to make a market for any Series of ETI Securities (including any Series in respect of which it is appointed as an Authorised Participant) and in circumstances where an Authorised Participant acts as Trading Specialist with respect to any Series of ETI Securities, such Authorised Participant may discontinue making a market at any time. Where an Authorised Participant discontinues making a market and there is no other liquidity in the secondary market, investors would not be able to realise their investment in the ETI Securities and may be required to hold their ETI Securities until its Maturity. In addition, investors should be aware that in the event that there is no Trading Specialist with respect to a Series of ETI Securities and there is no other liquidity in the secondary market, the Issuer may, but is not obliged to, redeem all the ETI Securities of the relevant Series in accordance with the Issuer Call Redemption Event provisions.

4. Standard Redemption — Only Authorised Participants may deal with the Issuer in subscribing for or requiring the Issuer to redeem outstanding ETI Securities, save in relation to Standard Redemptions at any time following notification by the Issuer that redemption requests from ETI Securityholders which are not Authorised Participants will be permitted.

   The amount of any Optional Redemption is subject to the Maximum Daily Redemption Limit, being a maximum limit (if applicable) on the redemption number of ETI Securities of a Series on any Relevant Day, as may be amended from time to time. Prospective investors should be aware that it is possible that the Maximum Daily Redemption Limit could cause the ETI Securities to trade at a higher premium or result in a discount to the Redemption Amount. An investor who buys ETI Securities in such circumstances may incur a significant loss should market demand change. Significant loss could occur even where the ETI Security has increased in price during the investor's holding period. The Maximum Daily Redemption Limit could also lead to higher trading spreads for the ETI Securities in the secondary market, which could increase the execution costs for an investor purchasing the ETI Securities in the secondary market.

   In the event that an investor is not able to immediately redeem their ETI Securities due to a breach of the Maximum Daily Redemption Limit, such investor will be subject to market risk (i.e. that the value of the ETI Securities will decline prior to redemption and therefore reduce the redemption amount). As a result, it is possible that the redemption amount could be reduced due to an adverse change in the price of the Underlying Securities (which would consequently impact the value of the ETI Securities).

5. Issuer Call Redemption Event — The Issuer may at any time, in its sole and absolute discretion, elect to redeem all or some only of the ETI Securities of a Series. In exercising such discretion, the Issuer will have no regard to the interests of the ETI Securityholders. There can be no assurance that the value per ETI Security determined in respect of the Issuer Call Redemption Event following any such exercise will be such that the Redemption Amount is greater than or equal to the amount invested by an investor per ETI Security. This may reduce the return received by the ETI Securityholders on their investment in the ETI Securities. In such circumstances it is possible that the ETI Securityholders may receive less, or substantially less, than their initial investment.

6. Suspension of redemptions — The Issuer may suspend the right to request redemptions of ETI Securities at any time while the redemption of the Underlying Securities has been suspended by the Underlying Issuer. Unless terminated earlier by the Issuer in its sole and absolute discretion, such suspension shall continue until such time as the suspension of the Underlying Securities terminates. The Issuer shall give notice of any such suspension and of the termination of any such suspension to the Series Parties and the ETI Securityholders as soon as reasonably practicable, but the failure to give such any such notice shall not prevent the exercise of such discretions. No redemption of the ETI Securities shall take place for the duration of any period during which the redemption of the ETI Securities is suspended. In such circumstances ETI Securityholders would accordingly be unable to redeem any ETI Securities they hold within the normal timeframes specified in the Conditions.

   In the event that an investor is not able to immediately redeem their ETI Securities due to a suspension of redemptions, such investor will be subject to market risk (i.e. that the value of the ETI Securities will decline prior to redemption and therefore reduce the redemption amount). As a result, it is possible that the redemption amount could be reduced due to an adverse change in the price of the Underlying Securities (which would consequently impact the value of the ETI Securities). Accordingly, the ETI Securityholders may lose all or some of their investment in the ETI Securities.

7. Events of Default — If any of the following events occurs, if approved by at least a majority of the ETI Securities then outstanding or if so directed by an Event of Default Redemption Notice the ETI Securities shall immediately become due and payable at their Redemption Amount as at the date of the Event of Default Redemption Notice: (a) the Issuer has been in a Default Period for more than 14 days; (b) a Risk Capital Default Event occurs; (c) the Issuer has experienced a Compliance Default; (d) any order shall be made by any competent court, or any resolution passed concerning a Dissolution Default; (e) a Series Event of Default occurs in respect of any other Series of ETI Securities issued by the Issuer under the Programme. In such circumstances it is possible that the ETI Securityholders may receive less, or substantially less, than their initial investment.

8. Recharacterisation risk — The ETI Securities are issued in the form of debt securities and are listed as non-equity securities on each Relevant Exchange. The ETI Securities are not units in a collective investment scheme for the purposes of the Directive of 13 July 2009 of the European Parliament and of the Council on the coordination of laws, regulations and administrative provisions relating to Undertakings for Collective Investment in Transferable Securities (No 2009/65/CE), as amended.

   There can be no assurance that the courts or regulatory authorities in any jurisdiction would not apply a different interpretation, including recharacterizing the ETI Securities as units in a collective investment schedule or a fund. Any such difference in interpretation may have

adverse consequences (including, without limitation, adverse tax consequences) for an investor, which ultimately may impact the return an investor receives on the ETI Securities.

Any such recharacterization may have adverse consequences (including, without limitation, adverse tax consequences) for an investor, which may lead to the ETI Securityholders receiving less, or substantially less, than their initial investment. In addition, as a result of such recharacterization, the Issuer may determine that an Event of Default has occurred. The ETI Securities may therefore be redeemed early at the Redemption Amount, which may result in ETI Securityholders receiving less, or substantially less, than their initial investment.

(d) *Key information on the offer of securities to the public and/or the admission to trading on a regulated market*

Under which conditions and timetable can I invest in this security?

Offer price of the security:	1.000,00 EUR
Time period, including any possible amendments, during which the offer will be open:	12 months from the Programme Effective Date.
Admission to trading on a regulated market:	Not applicable
Conditions to which the offer is subject:	The ETI Securities are being made available by the Issuer for subscription only to Authorised Participants who have submitted a valid subscription order to the Issuer. ETI Securities will be issued to investors as per the arrangements in place between the Authorised Participants and such investor, including as to the application process, allocation, price, expenses and settlement arrangements.
Details of the minimum and/or maximum amount of application:	Not applicable
Name(s) and address(es), to the extent known to the Issuer, of the placers in the various countries where the offer takes place.	Not applicable
Name and address of the Authorised Offerors:	Altarius ETI AG and each Authorised Participant expressly named as an Authorised Offeror on the Issuer's website (www.altariuseti.com).
Estimate of the total expenses of the issue and/or offer, including estimated expenses charged to the investor by the issuer or offeror:	Maximum of 3,04% of $NAV_{(t)}$ per annum or 75.500,00 EUR per annum as set out in the relevant PPM of the Underlying Security.

Who is the offeror and/or the person asking for admission to trading?

The Authorised Offerors are:

- Altarius ETI AG; incorporated in Liechtenstein under the laws of the Principality of Liechtenstein and organised in accordance with article 261 et seq. of the PGR as a joint stock company on 28th October 2021, with registered number FL-0002.669.856-9.
- Altarius Capital Limited; a private limited liability company incorporated in the Gibraltar on the 9th September 2016, with registered address at 28 Irish Town, GX11 1AA Gibraltar, and register number 114825.
- Altarius Index PCC Limited; a protected cell company incorporated with limited liability in accordance with the Protected Cell Companies Act 2001 of Gibraltar and with company registration number 122055. The registered office of Altarius Index is 2 Irish Town, Gibraltar, GX11 1AA

Why is this prospectus being produced?

The reason for the offer is to aim for profits for the company by getting slightly higher returns on capital invested than capital costs. The Issuer will have discretion as to how the net proceeds from each issue of ETI Securities will be applied. The Issuer may, but is not obliged to, use the net proceeds from each issue of ETI Securities to acquire Underlying Securities. The Issuer may also invest in assets other than the Underlying Securities.

This offer is not subject to an underwriting agreement on a firm commitment basis. So far as the Issuer is aware, it is not intended that any person involved in the offer of the ETI Securities has an interest material to the offer other than as disclosed below. One (1) or more individuals may hold shares in and/or may be appointed to the board of directors (whether as executive or non-executive directors) of the Issuer, any Underlying Issuer, the Arranger, Calculation Agent, any Authorised Participants, and/or the Corporate Services Provider. Such person may have an interest in securing maximum profits for the entities in which he holds shares or of which he is a director to the detriment of the Issuer and ETI Securityholders. Altarius Capital Ltd is acting in a number of capacities in connection with this transaction. With respect to the Issuer, Altarius Capital Ltd will act as the Arranger, the Calculation Agent and as Authorised Participant. Furthermore, Altarius Capital Ltd will act as investment manager and as corporate director to the Underlying Issuer. Altarius Index will act as an Authorised Participant and also as an Underlying Issuer

in respect of this transaction. However, Altarius Index will have only those duties and responsibilities expressly agreed to by it in the Series Documents to which it is a party and will not, by virtue of its or any of its affiliates acting in any other capacity, be deemed to have any other duties or responsibilities or be deemed to be held to a standard of care other than as expressly provided therein. Hera Trust Establishment will act as a Corporate Services Provider.

ANEXO – NOTA DE SINTESIS ESPECIFICA PARA LA EMISION

(a) Introducción

Nombre de los valores:	NLA Real Estate ETI
ISIN de los valores:	DE000A3G6GH4
Emisor:	Altarius ETI AG info@altariuseti.com Industriering 20, 9491, Ruggell, Liechtenstein +423 373 00 30 LEI: 5299001XE1CIMMOEME82
Autoridad competente que aprueba el Folleto Base:	Liechtenstein Financial Market Authority www.fma-li.li/en Landstrasse 109, 9490 Vaduz, Liechtenstein +423 236 71 35
Fecha de aprobación del Folleto Base:	18 de Diciembre de 2025

Advertencias

La Nota de Síntesis Específica para la Emisión debe de leerse como introducción al Folleto Base. Toda decisión de invertir en los Valores ETI deberá basarse en la consideración del conjunto del Folleto Base por parte del inversor. El inversor puede perder la totalidad o parte del capital invertido. En caso de presentación ante un tribunal de una demanda relacionada con la información contenida en un Folleto Base, es posible que el inversor demandante, en virtud del Derecho nacional, tenga que asumir los gastos de la traducción del Folleto Base antes de iniciar el procedimiento judicial. Solo habrá lugar a la responsabilidad civil de las personas que hayan presentado la Nota de Síntesis Específica para la Emisión, incluida su traducción, si esta Nota de Síntesis Especifica para la Emisión es engañosa, inexacta o incoherente con las demás partes del Folleto Base, o si, leída conjuntamente con el resto del Folleto Base, omite información fundamental para ayudar a los inversores a decidir si deben invertir o no en estos Valores ETI.

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

(b) Información fundamental sobre el Emisor

¿Quién es el emisor de los valores?

El Emisor se constituyó como Altarius ETI AG el 28 de octubre de 2021 en Liechtenstein con arreglo a las leyes del Principado de Liechtenstein y se organizó de conformidad con el artículo 261 de la Ley de Sociedades de Liechtenstein (Personen- und Gesellschaftsrecht, PGR) como sociedad anónima (Aktiengesellschaft), con número de registro FL-0002.669.856-9. Está inscrita en el Registro Mercantil de Liechtenstein (Handelsregister) y tiene su domicilio social en, Industriering 20, FL-9491, Ruggell (Liechtenstein). El LEI del Emisor es 5299001XE1CIMMOEME82.

El Emisor se ha establecido con el único propósito de emitir Valores ETI en forma de títulos de deuda, cuyo valor está vinculado en una proporción de 1:1 a los Valores Subyacentes, que están segregados en celdas de una entidad con fines especiales de titulización. El único accionista del Emisor es Altarius Capital Value S.L. (constituida en España). Altarius Capital Value S.L. es propiedad y está controlada por Adelaida Garrido Caballero y Jaime Ortiz-Vigón. Los administradores del Emisor son: Jaime Ortiz-Vigón, Florian Wenaweser y Hera Trust Establishment. Los auditores legales del Emisor son BDO (Liechtenstein) AG con domicilio en Wuhrstrasse 14, 9490 Vaduz, Liechtenstein.

¿Cuál es la información financiera fundamental relativa al Emisor?

Se han preparado estados financieros auditados para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2023 y estados financieros no auditados para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2024, que se incluyen en el Anexo 1 del Folleto Base. Los estados financieros anuales auditados estarán disponibles gratuitamente en las oficinas del Emisor. La siguiente tabla resume la información clave de los estados financieros auditados del Emisor, así como los estados financieros no auditados.

Balance General	31.12.2024	31.12.2023
Activos	159.377.580,93	20.581.828,51
Cuentas por cobrar	207.308,04	146.721,77
Inversiones	159.131.460,34	20.396.466.73

Depósitos bancarios	38.812,55	38.640,00
Capital	50.041,96	50.621,19
Capital suscrito	50.000,00	50.000
Perdidas / ganancias acumuladas	621,19	417,49
Perdidas / ganancias anuales	(579,23)	203,70
Pasivos	159.323.917,01	20.531.207,31
Provisiones	61.652,85	18.358,30
Exchange Traded Instruments	159.131.460,34	20.396.466.73
Cuentas por pagar	130.803,82	116.382,28

Estado de Pérdidas y Ganancias	31.12.2024	31.12.2023
Perdidas / ganancias anuales	(579,23)	203,70
Ingresos netos	137.771,85	185.033,96
Gastos operativos	(130.945,38)	(180.740,30)
Gastos extraordinarios	0,00	(3.362,01)
Resultado financiero	(5.594,72)	1.540,60
Impuestos	(1.810,98)	(2.268,55)

La pérdida incurrida en el ejercicio 2024 es principalmente atribuible a un aumento en los gastos financieros asociados con el mantenimiento del Programa. El Emisor no realiza operaciones comerciales y, por lo tanto, su rendimiento financiero depende de los ingresos por comisiones generados por la actividad de emisión y los costes atribuibles a cada Valor ETI.

Por lo que se refiere al Emisor, no se ha producido ningún cambio adverso importante en la situación financiera o las perspectivas del Emisor. Esto desde el 31 de diciembre de 2024 (que es la fecha del reporte de la revisión de los estados financieros más recientes, si procede) y a lo largo del ejercicio financiero actual. No ha habido salvedades en los informes de auditoría relativos a la información financiera histórica.

¿Cuáles son los principales riesgos específicos del Emisor?

1. Capacidad del Emisor para cumplir sus obligaciones con respecto a los Valores ETI — Los tenedores de los Valores ETI estarán expuestos al riesgo de que el Emisor no disponga de activos suficientes para cumplir sus obligaciones en virtud de los Valores ETI. Aunque el rendimiento pagadero por el Emisor en caso de reembolso de los Valores ETI de cada Serie estará vinculado a la rentabilidad de los Valores Subyacentes a los que esté vinculada dicha Serie, no puede garantizarse que el Emisor disponga de activos suficientes para abonar dicho importe. El Emisor no dispone de activos sustanciales distintos del producto de los Valores ETI y, en consecuencia, la capacidad del Emisor para cumplir sus obligaciones en virtud de los Valores ETI dependerá del rendimiento de las inversiones adquiridas por el Emisor con el producto de los Valores ETI. El Emisor tiene poder discrecional sobre el uso del producto de cada Serie de Valores ETI y si el Emisor invirtiera en activos que no tuvieran el mismo rendimiento que los Valores Subyacentes, es probable que el Emisor no tuviera activos suficientes para cumplir sus obligaciones con respecto a los Valores ETI. En tales circunstancias, es posible que los tenedores de los Valores ETI reciban menos, o sustancialmente menos, que su inversión inicial.

2. Los activos del Emisor no están segregados — Los activos del Emisor no estarán segregados y todas las Series de Valores ETI tendrán recurso a un único conjunto de activos del Emisor. Por consiguiente, los inversores en una Serie de Valores ETI estarán expuestos al riesgo de que el emisor incumpla otra Serie de Valores ETI o no pueda cumplir sus obligaciones con respecto a cualquier otra serie de valores ETI. En caso de que se produzca un déficit en los activos del Emisor que le impida cumplir sus obligaciones con respecto a los Valores ETI, dicho déficit podrá ser compartido a prorrata por todas las Series de Valores ETI. En tales circunstancias, es posible que los tenedores de Valores ETI reciban menos, o sustancialmente menos, que su inversión inicial.

3. Insolvencia — El Emisor ha acordado no realizar actividades distintas de la emisión de Valores ETI y asuntos conexos e incidentales. Toda emisión de Valores ETI debe realizarse en condiciones que prevean que las reclamaciones de los tenedores de Valores ETI y de las partes contractuales de la Serie (con excepción de las reclamaciones de los Agentes del Emisor y Pagador Principal en relación con el Acuerdo de Pago), en relación con dichos Valores ETI, se limiten al producto de los activos sobre los que se garantizan dichos Valores ETI. Si se mantuvieran estas disposiciones, sería poco probable que el Emisor se declarara insolvente.

   No obstante, sin perjuicio de lo anterior, en caso de que el Emisor tenga deudas pendientes con terceros que no pueda liquidar o en caso de que las disposiciones contractuales de recurso limitado o de no concurso se consideren no ejecutables en una jurisdicción concreta y, como consecuencia de ello, el Emisor se declare insolvente o sea declarado insolvente con arreglo a la legislación de cualquier país que tenga jurisdicción sobre él o cualquiera de sus activos, la legislación concursal de dicho país podrá determinar la validez de las reclamaciones de los tenedores de Valores ETI e impedir que éstos hagan valer sus derechos con respecto a los Valores ETI que posean, o retrasar dicha ejecución. Si se impide a los tenedores de Valores ETI hacer valer sus derechos con respecto a los Valores ETI, los tenedores de Valores ETI podrían perder su inversión en los Valores ETI. El impacto de la ocurrencia de tales escenarios es que los tenedores de Valores ETI pueden perder toda su inversión en los Valores ETI o recibir menos, o sustancialmente menos, de su inversión inicial.

   En caso de insolvencia del Emisor, los inversores corren el riesgo de sufrir la pérdida total de su inversión. La protección del capital no es aplicable con respecto al Emisor o a una inversión en los Valores ETI. Por lo tanto, los inversores en Valores ETI deben revisar sus respectivas circunstancias financieras para determinar si están en condiciones de soportar los riesgos de pérdida asociados a una inversión en Valores ETI, en particular un riesgo de pérdida total.

4. El Emisor es una Entidad de Propósito Especial — El Emisor es una entidad de propósito especial cuya única actividad es la emisión de Valores ETI. Los contratos que pueda celebrar el Emisor y los pagos del Emisor o de las partes contractuales en virtud de los mismos están estructurados de forma que tengan la capacidad de proporcionar al Emisor fondos para atender los pagos vencidos y pagaderos con respecto a los Valores ETI.

   El Emisor no tiene, y no tendrá, más activos que (i) las pequeñas sumas de dinero recaudadas mediante la emisión de acciones en relación con su constitución, (ii) las comisiones (si las hubiere) que le sean pagaderas en relación con la emisión o el reembolso de cualquier Serie de Valores ETI de vez en cuando y (iii) cualquier derecho, propiedad, suma u otro activo en relación con cualquier Serie de Valores ETI. Esto significa que si los activos sobre los que se basa una Serie de Valores ETI no son suficientes para hacer frente a las sumas pagaderas por el Emisor con respecto a esa Serie, no hay otros activos que estén a disposición del Emisor para realizar esos pagos. En tales circunstancias, los tenedores de los Valores ETI no recibirían íntegramente los importes que se les adeudan perdiendo parte de su inversión en los Valores ETI.

5. Regulación del Emisor por parte de cualquier Autoridad Reguladora — El Emisor no está obligado a obtener licencia o autorización en virtud de ninguna de las leyes vigentes en materia de valores, materias primas o banca de su jurisdicción de constitución y operará sin supervisión por parte de ninguna autoridad de ninguna jurisdicción. Sin embargo, no existe ninguna garantía de que las Autoridades Reguladoras de una o más jurisdicciones no adopten un punto de vista contrario con respecto a la aplicabilidad de cualquiera de dichas leyes al Emisor. La adopción de un punto de vista contrario por parte de dicha Autoridad Reguladora podría tener un impacto adverso en el Emisor o en los tenedores de los Valores ETI. Por ejemplo, si una Autoridad Reguladora determinara que el Emisor debe estar autorizado en una jurisdicción concreta, podría no ser posible que el Emisor, como sociedad instrumental, recibiera dicha autorización. En tal caso, existe el riesgo de que el Emisor determine que se ha producido un Notificación de Reembolso por Evento de Incumplimiento. Por lo tanto, los Valores ETI pueden reembolsarse anticipadamente al Importe de Reembolso, lo que puede dar lugar a que los tenedores de los Valores ETI reciban menos, o sustancialmente menos, que su inversión inicial.

6. Retenciones Fiscales — En caso de que se aplique una retención o deducción fiscal a los pagos de dichos Valores ETI, el tenedor de los Valores ETI estará sujeto a dicha retención o deducción y no tendrá derecho a recibir importes para compensar dicha retención o deducción. No se producirá ningún supuesto de incumplimiento como consecuencia de dicha retención o deducción.

   El Emisor podría ser responsable de cargas fiscales, ya sea por liquidación directa o por retención. Si se produce cualquiera de estos hechos como consecuencia de un cambio en la legislación o la normativa que aumente sustancialmente el coste para el Emisor del cumplimiento de sus obligaciones en virtud de los Valores ETI o haga ilegal que el Emisor haga lo mismo o que mantenga, adquiera o enajene los Valores Subyacentes, existe el riesgo de que el Emisor pueda determinar que se ha producido un Notificación de Reembolso por Evento de Incumplimiento. Por lo tanto, los Valores ETI pueden reembolsarse anticipadamente al Importe de Reembolso, lo que puede dar lugar a que los tenedores de los Valores ETI reciban menos, o sustancialmente menos, que su inversión inicial.

(c) Información fundamental sobre los valores

¿Cuáles son las principales características de los valores?

1.	Serie de los Valores ETI a los que le aplica esta Nota de Síntesis Específica para la Emisión:	4
2.	Tramo de los valores:	1
3.	ISIN de los valores:	DE000A3G6GH4
4.	Divisa base de los valores:	EUR
5.	Denominación de los valores:	1.000,00 EUR
6.	Numero de valores emitidos:	3.000
7.	Vencimiento de los valores:	Perpetuo
8.	Tipo de los valores:	NGN

9. Derechos inherentes a los valores:

(i) Condición — Los Valores ETI de cada Serie son obligaciones de recurso limitado del Emisor, en todo momento con el mismo rango y sin preferencia alguna entre sí y con respecto a los Valores ETI de las demás Series. El recurso con respecto a los Valores ETI de cada Serie está limitado de la manera descrita en las Condiciones.

(ii) Importe de Reembolso — En el momento del reembolso de un Valor ETI en cualquier Día de Reembolso, el Emisor deberá abonar el Importe de Reembolso calculado por el Agente de Cálculo. El Importe de Reembolso de un Valor ETI se calcula del siguiente modo:

$$Importe\ de\ Reembolso = \frac{NAV_{(t)}}{NAV_{(0)}} \times Factor\ de\ Ajuste\ \times Denominacion\ \times Factor\ de\ Margen$$

(iii) Reembolso por parte de los Tenedores de Valores ETI — Un tenedor de Valores ETI que no sea también un Participante Autorizado podrá, en cualquier Día de Reembolso Estándar, exigir al Emisor que reembolse hasta el 100% de sus participaciones en dichos Valores ETI únicamente cuando el PPM pertinente para una Serie de Valores ETI especifique que se permite el Reembolso Estándar del Valor Subyacente o, cuando el PPM correspondiente a una Serie de Valores ETI especifique que no se permite el Reembolso Estándar del Valor Subyacente, sólo si el Emisor Subyacente ha notificado al Emisor que se permitirá el Reembolso Estándar del Valor Subyacente. El importe de cualquier Reembolso Estándar está sujeto al Límite Máximo de Amortización Diaria.

El Reembolso Estándar de Valores ETI al que se aplica esta Nota de Síntesis Especifica para la Emisión se refiere a las siguientes restricciones relativas al Reembolso Estándar del Valor Subyacente:

(A) El Emisor debe enviar la solicitud de reembolso al Emisor Subyacente por correo electrónico al menos 30 días antes de la Fecha Contable en la que el Emisor reembolsará el Valor Subyacente. Cualquier solicitud de reembolso que no cumpla este plazo se trasladará a la siguiente Fecha Contable y tendrá prioridad sobre cualquier solicitud de reembolso presentada posteriormente.

(B) El Reembolso Estándar del Valor Subyacente en una Fecha Contable concreta está sujeto a un límite de reembolso del máximo entre el 0.50% del NAV o 1 unidad del Valor ETI del NAV en esa Fecha Contable (el **"Límite de Reembolso"**). Si el número de Valores Subyacentes a reembolsar en una Fecha Contable supera el Límite de Reembolso, todas las solicitudes de reembolso en esa Fecha Contable se reducirán proporcionalmente de modo que sólo se reembolse el máximo entre el 0.50% del NAV o 1 unidad del Valor ETI del NAV en esa Fecha Contable.

(C) Los reembolsos que superen el Límite de Reembolso en esa Fecha Contable se trasladarán a la siguiente Fecha Contable y tendrán prioridad sobre cualquier solicitud de reembolso presentada posteriormente. Los reembolsos prorrogados hasta la siguiente Fecha Contable también estarán sujetos al Límite de Reembolso y seguirán prorrogándose hasta las siguientes Fechas de Contables y tendrán prioridad hasta que se reembolsen en su totalidad.

Un tenedor de Valores ETI que sea también un Participante Autorizado podrá, en cualquier Día de Reembolso AP, exigir al Emisor que reembolse la totalidad o parte de su participación en Valores ETI al Importe de Reembolso presentando al Emisor una Orden de Reembolso válida de conformidad con el correspondiente Acuerdo de Participante Autorizado.

(iv) Suspensión de los Reembolsos Opcionales — El Emisor podrá suspender el derecho a solicitar reembolsos de los Valores ETI en cualquier momento mientras el reembolso de los Valores Subyacentes haya sido suspendido por el Emisor Subyacente. A menos que el Emisor, a su entera y absoluta discreción, ponga fin a dicha suspensión con anterioridad, ésta se mantendrá hasta el momento en que finalice la suspensión de los Valores Subyacentes.

(v) Evento de Reembolso Obligatorio a Instancia del Emisor — El Emisor podrá, previa Notificación de Reembolso Obligatorio a Instancia del Emisor, optar por reembolsar la totalidad o parte de los Valores ETI y designar un Día de Reembolso a tal efecto, siempre que la fecha designada como Día de Reembolso no sea anterior al primer día natural siguiente a la fecha de la correspondiente Notificación de Reembolso Obligatorio a Instancia del Emisor. En el plazo de diez Días Hábiles del Emisor a partir del Día de Reembolso designado por el Emisor, éste notificará a los tenedores de Valores ETI el Importe de Reembolso pagadero con respecto a los Valores ETI objeto de la Notificación de Reembolso Obligatorio a Instancia del Emisor. Cada Valor ETI que deba reembolsarse en el Día de Reembolso designado por el Emisor vencerá y será pagadero en la Fecha de Liquidación del Reembolso correspondiente por su Importe de Reembolso. En caso de que sólo algunos de los Valores ETI en circulación de una Serie se amorticen en virtud de una Notificación de Reembolso Obligatorio a Instancia del Emisor, una parte proporcional de los Valores ETI de cada tenedor de Valores ETI de esa Serie estará sujeta a dicho reembolso.

(vi) Eventos de Incumplimiento — Si se produce un Evento de Incumplimiento, los Valores ETI vencerán y serán pagaderos inmediatamente por su Importe de Reembolso en la fecha de la Notificación de Reembolso por Evento de Incumplimiento, si así lo aprueba al menos la mayoría de los tenedores de Valores ETI en circulación en ese momento o si así lo ordena una Notificación de Reembolso por Evento de Incumplimiento.

(vii) Ejecución — Los tenedores de los Valores ETI, mediante Resolución Extraordinaria, podrán emprender las acciones o medidas o iniciar los procedimientos contra el Emisor que consideren oportunos para hacer valer sus derechos como tenedores de los Valores ETI frente al Emisor, ya se deriven de la legislación general, de los Valores ETI, de cualquier otro Documento de la Serie o de cualquier otro modo.

(viii) Reuniones de tenedores de Valores ETI — El quórum en cualquier asamblea para aprobar una Resolución Extraordinaria será de dos o más tenedores de Valores ETI o agentes presentes en persona que posean o representen en conjunto más del 50 por ciento. del número de Valores ETI en circulación en ese momento o, en cualquier junta aplazada, dos o más tenedores de Valores ETI o agentes presentes en persona que posean o representen en conjunto no menos del 10 por ciento del número de Valores ETI así poseídos o representados, y una Resolución Extraordinaria debidamente aprobada en dicha junta será vinculante para todos los tenedores de Valores ETI. Una resolución por escrito firmada por o en nombre de los tenedores de al menos el 75 por ciento del número total de Valores ETI en circulación en ese momento será, a todos los efectos, tan válida y eficaz como una Resolución Extraordinaria aprobada en una junta de tenedores de Valores ETI.

(ix) Sustitución — Los tenedores de Valores ETI podrán consentir, mediante Resolución Extraordinaria, la sustitución del Emisor (o de cualquier sustituto anterior) como deudor principal en virtud de los Documentos de la Serie pertinentes de los que sea parte y de los Valores ETI de cada Serie, por cualquier otra sociedad (constituida en cualquier jurisdicción), con sujeción a cualesquiera condiciones de dicha sustitución aprobadas por los tenedores de valores ETI en la Resolución Extraordinaria.

(x) Pagos netos de impuestos — Todos los pagos relativos a los Valores ETI se efectuarán netos de cualquier retención o deducción en concepto de impuestos o a cuenta de los mismos. En caso de que se aplique cualquier retención o deducción por o a cuenta de cualquier Impuesto a los pagos relativos a los Valores ETI, los tenedores de Valores ETI estarán sujetos a dicho Impuesto o deducción y no tendrán derecho a recibir importes para compensarlos. No se producirá ningún Evento de Incumplimiento como consecuencia de dicha retención o deducción.

(xi) Legislación aplicable — La legislación aplicable a los Valores ETI es la de Liechtenstein.

10. Prelación relativa de los valores dentro de la estructura de capital en caso de insolvencia

Con respecto a cualquier reclamación contra el Emisor en relación con los Valores ETI, las Partes de las Series mencionadas en los documentos (las "Partes de las Series") y los tenedores de Valores ETI sólo podrán recurrir a los activos del Emisor. Toda reclamación relativa a los valores ETI que no se cancele íntegramente con cargo a los activos del emisor (incluidas las reclamaciones a cualquier otra Serie de Valores ETI) (todos estas reclamaciones incluidas, conjuntamente, las "Reclamaciones Pari Passu") se reducirá proporcionalmente de modo que el valor total de todos las Reclamaciones Pari Passu y de cualquier otra reclamación no garantizada contra el Emisor no supere el valor agregado de los activos remanente del Emisor (los "Activos Remanentes"). Si los Activos Remanentes (ya sea mediante liquidación o ejecución) son insuficientes, cualquier reclamación pendiente de las Partes de la Serie y de los tenedores de Valores ETI contra el Emisor sigue pendiente de pago, entonces dicha reclamación pendiente se extinguirá, y el Emisor no tendrá ninguna deuda al respecto. Tras la extinción de dicha reclamación, ninguna de las Partes de la Serie (salvo el Agente del Emisor y Pagador Principal), los tenedores de Valores ETI o cualquier otra persona que actúe en nombre de cualquiera de ellos tendrá derecho a emprender nuevas acciones contra el Emisor o cualquiera de sus directivos, accionistas, proveedores de servicios corporativos o consejeros para recuperar cualquier suma adicional en relación con la deuda pendiente del Emisor. El Agentes del Emisor y Pagador Principal no ha acordado ninguna limitación de su recurso al Emisor o a los activos del Emisor.

11. Eventuales restricciones a la libre negociabilidad de los valores

La distribución del Folleto Base y de cualesquiera Condiciones Finales y la oferta o venta de Valores ETI en determinadas jurisdicciones pueden estar restringidas por ley. El Emisor y cualquier Participante Autorizado exigen a las personas en cuyo poder se encuentre el presente Folleto Base que se informen y observen cualquier restricción de este tipo. Los Valores ETI no se han registrado ni se registrarán en virtud de la Ley de Valores ni de la legislación sobre valores de ningún Estado de los Estados Unidos de América, y no podrán ofrecerse, venderse ni transferirse de ningún otro modo en los Estados Unidos de América ni a personas estadounidenses (tal y como se definen en el Reglamento S de la Ley de Valores), ni por cuenta o en beneficio de las mismas.

12. Política de dividendos y de distribución de resultados

Los Valores ETI son instrumentos de deuda cupón cero que no devengarán intereses.

¿Dónde se negociarán los valores?

La solicitud se realizará en las siguientes bolsas de valores para la Serie de Valores ETI a la que se aplican estas Condiciones Finales: Bolsa de Fráncfort. No existe garantía alguna de que dicha solicitud prospere o, en caso de que prospere, de que se mantengan dichas admisiones a negociación.

¿Hay alguna garantía vinculada a los valores?

Cada Serie de Valores ETI emitida en el marco del Programa será una obligación de recurso limitado del Emisor y no será una obligación o responsabilidad de, ni estará garantizada por, ninguna otra persona o entidad.

¿Cuáles son los principales riesgos específicos de los valores?

1. Naturaleza de una inversión en Valores ETI — Los Valores ETI no están protegidos por el principal ni garantizados y son una inversión de alto riesgo. Los tenedores de los Valores ETI no tienen asegurado el reembolso del capital invertido ni el pago de ningún rendimiento sobre dicho capital. Todos los pagos que deban efectuarse sobre los Valores ETI dependen del valor de los Valores Subyacentes a los que están vinculados; y todos los cupones, dividendos o distribuciones que deban efectuarse con respecto a los Valores Subyacentes dependen de sus respectivos términos contractuales. En caso de que los Valores Subyacentes pierdan valor o incumplan sus pagos u obligaciones, los tenedores de Valores ETI sufrirán una pérdida parcial o total de su inversión. En tales circunstancias, es posible que los tenedores de los Valores ETI reciban menos, o sustancialmente menos, que su inversión inicial.

2. Precio de mercado de los Valores ETI — Los Valores ETI pueden ser perpetuos. El único medio a través del cual un inversor podrá realizar su inversión en un Valor ETI antes de su Vencimiento será vendiéndolo a su precio de mercado en ese momento en una operación de mercado secundario. Los movimientos generales de los mercados locales e internacionales y los factores que afectan al clima de inversión y al sentimiento de los inversores podrían afectar al nivel de negociación y, por tanto, al precio de mercado de los Valores ETI. Los inversores

deben tener en cuenta que los movimientos generales de los mercados y los factores que afectan al clima inversor y al sentimiento de los inversores pueden tener efectos diferentes en cada Serie de Valores ETI. El Importe de Reembolso y/o el precio de mercado de los Valores ETI pueden ser volátiles y caer rápidamente, y es posible que un inversor no pueda vender sus Valores ETI rápidamente y/o a un precio tal que le permita evitar o minimizar cualquier pérdida de su inversión.

El precio de mercado de los Valores ETI de una Serie se verá afectado por una serie de factores, entre los que se incluyen: (a) el valor del Valor Subyacente relativo a dicho Valor ETI; (b) la percepción del mercado, los tipos de interés, los rendimientos y los tipos de cambio; (c) la existencia o no de cualquier perturbación en el mercado; (d) la solvencia de las Partes de la Serie; (e) cualquier comisión o coste de ejecución aplicable a las suscripciones o reembolsos de los Valores ETI; (f) cuando el Valor Subyacente de una Serie de Valores ETI esté denominado en una divisa distinta de la divisa en la que coticen los Valores ETI; y (g) la liquidez de los Valores ETI.

Los posibles inversores deben ser conscientes de que el Importe de Reembolso y el precio de mercado secundario de los Valores ETI pueden bajar o subir durante la vigencia de los Valores ETI. Determinados Valores Subyacentes pueden ser más volátiles que otros Valores Subyacentes, y el precio de mercado secundario de los Valores ETI vinculados a dicho Valor Subyacente puede mostrar una volatilidad similar. Los inversores potenciales deben ser conscientes de que el Importe de Reembolso y el precio de mercado de cualquier Valor ETI en cualquier Día Relevante pueden no reflejar su rendimiento anterior o futuro. No puede garantizarse el valor futuro ni el precio de mercado de los Valores ETI.

3. Creación de mercado por parte de Participantes Autorizados y/o Especialistas en Negociación — Los inversores deben ser conscientes de que ningún Participante Autorizado está obligado a crear mercado para ninguna Serie de Valores ETI (incluida cualquier Serie para la que haya sido designado como Participante Autorizado) y, en circunstancias en las que un Participante Autorizado actúe como Especialista en Negociación con respecto a cualquier Serie de Valores ETI, dicho Participante Autorizado podrá dejar de crear mercado en cualquier momento. En caso de que un Participante Autorizado deje de realizar un mercado y no haya otra liquidez en el mercado secundario, los inversores no podrán realizar su inversión en los Valores ETI y podrán verse obligados a mantener sus Valores ETI hasta su Vencimiento. Además, los inversores deben ser conscientes de que, en caso de que no haya ningún Especialista en Negociación con respecto a una Serie de Valores ETI y no haya ninguna otra liquidez en el mercado secundario, el Emisor podrá, aunque no estará obligado a ello, reembolsar todos los Valores ETI de la Serie en cuestión de conformidad con las disposiciones del Evento de Reembolso Obligatorio a Instancia del Emisor.

4. Reembolso Estándar — Sólo los Participantes Autorizados podrán tratar con el Emisor para suscribir o solicitar al Emisor el reembolso de Valores ETI en circulación, salvo en relación con los Reembolsos Estándar en cualquier momento tras la notificación por el Emisor de que se permitirán las solicitudes de reembolso de los tenedores de Valores ETI que no sean Participantes Autorizados.

   El importe de cualquier Reembolso Opcional está sujeto al Límite Máximo de Reembolso Diario, que es un límite máximo (si procede) en el número de reembolsos de Valores ETI de una Serie en cualquier Día Relevante, según pueda modificarse en cada momento. Los posibles inversores deben tener en cuenta que es posible que el Límite Máximo de Reembolso Diario haga que los Valores ETI se negocien con una prima más alta o que den lugar a un descuento del Importe de Reembolso. Un inversor que compre Valores ETI en tales circunstancias puede incurrir en una pérdida significativa si cambia la demanda del mercado. Podría producirse una pérdida significativa incluso cuando el precio del Valor ETI haya aumentado durante el periodo de tenencia del inversor. El Límite Máximo de Reembolso Diario también podría dar lugar a diferenciales de negociación más elevados para los Valores ETI en el mercado secundario, lo que podría aumentar los costes de ejecución para un inversor que adquiera los Valores ETI en el mercado secundario.

   En caso de que un inversor no pueda reembolsar inmediatamente sus Valores ETI debido a un incumplimiento del Límite Máximo de Reembolso Diario, dicho inversor estará sujeto al riesgo de mercado (es decir, que el valor de los Valores ETI disminuya antes del reembolso y, por lo tanto, se reduzca el importe de reembolso). En consecuencia, es posible que el importe de reembolso se reduzca debido a un cambio adverso en el precio de los Valores Subyacentes (que, en consecuencia, repercutiría en el valor de los Valores ETI).

5. Evento de Reembolso Obligatorio a Instancia del Emisor — El Emisor podrá optar en cualquier momento, a su entera y absoluta discreción, por reembolsar la totalidad o parte de los Valores ETI de una Serie. En el ejercicio de dicha facultad discrecional, el Emisor no tendrá en cuenta los intereses de los tenedores de los Valores ETI. No puede garantizarse que el valor por Valor ETI determinado en relación con el Evento de Reembolso Obligatorio a Instancia del Emisor tras dicho ejercicio sea tal que el Importe de Reembolso sea superior o igual al importe invertido por un inversor por Valor ETI. Esto puede reducir la rentabilidad recibida por los tenedores de los valores ETI sobre su inversión en los valores ETI. En tales circunstancias, es posible que los tenedores de Valores ETI reciban menos, o sustancialmente menos, que su inversión inicial.

6. Suspensión de Reembolsos — El Emisor podrá suspender el derecho a solicitar reembolsos de Valores ETI en cualquier momento mientras el reembolso de los Valores Subyacentes haya sido suspendido por el Emisor Subyacente. A menos que el Emisor, a su entera y absoluta discreción, ponga fin a dicha suspensión con anterioridad, ésta se mantendrá hasta el momento en que finalice la suspensión de los Valores Subyacentes. El Emisor notificará dicha suspensión y la finalización de la misma a las Partes de la Serie y a los tenedores de Valores ETI tan pronto como sea razonablemente posible, pero la falta de notificación no impedirá el ejercicio de dichas facultades discrecionales. No se procederá al reembolso de los Valores ETI durante el periodo de suspensión del reembolso de los Valores ETI. En tales circunstancias, los tenedores de Valores ETI no podrán reembolsar los Valores ETI que posean dentro de los plazos normales especificados en las Condiciones.

   En caso de que un inversor no pueda reembolsar inmediatamente sus Valores ETI debido a una Suspensión de Reembolsos, dicho inversor estará sujeto al riesgo de mercado (es decir, que el valor de los Valores ETI disminuya antes del reembolso y, por tanto, se reduzca el

importe del reembolso). En consecuencia, es posible que el importe de reembolso se reduzca debido a un cambio adverso en el precio de los Valores Subyacentes (que, en consecuencia, repercutiría en el valor de los Valores ETI). En consecuencia, los tenedores de los Valores ETI podrían perder la totalidad o parte de su inversión en los Valores ETI.

7. Evento de Incumplimiento — En caso de que se produzca alguno de los siguientes eventos, si así lo aprueba al menos la mayoría de los Valores ETI en circulación en ese momento o si así se indica en una Notificación de Reembolso por Evento de Incumplimiento, los Valores ETI vencerán inmediatamente y serán pagaderos por su Importe de Reembolso en la fecha de la Notificación de Reembolso por Evento de Incumplimiento: (a) el Emisor haya estado en un Periodo de Incumplimiento durante más de 14 días; (b) se produzca un Evento de Incumplimiento del Capital Riesgo; (c) el Emisor haya incurrido en un Incumplimiento de Cumplimiento; (d) cualquier tribunal competente dicte una orden o resolución relativa a un Incumplimiento de Disolución; (e) se produzca un Evento de Incumplimiento de Serie con respecto a cualquier otra Serie de Valores ETI emitidos por el Emisor en virtud del Programa. En tales circunstancias, es posible que los tenedores de los Valores ETI reciban menos, o sustancialmente menos, que su inversión inicial.

8. Riesgo de Recalificación — Los Valores ETI se emiten en forma de títulos de deuda y cotizan como valores no participativos en cada Bolsa de Valores Relevante. Los Valores ETI no son participaciones en un organismo de inversión colectiva a efectos de la Directiva 2009/65/CE sobre normas relativas a los organismos de inversión colectiva en valores mobiliarios (nº 2009/65/CE), en su versión modificada.

   No puede garantizarse que los tribunales o las Autoridades Reguladoras de cualquier jurisdicción no apliquen una interpretación diferente, incluida la recalificación de los Valores ETI como participaciones en un plan de inversión colectiva o un fondo. Cualquier diferencia de interpretación de este tipo puede tener consecuencias adversas (incluidas, entre otras, consecuencias fiscales adversas) para un inversor, lo que en última instancia puede afectar a la rentabilidad que un inversor recibe de los Valores ETI.

   Cualquier recalificación de este tipo puede tener consecuencias adversas (incluidas, entre otras, consecuencias fiscales adversas) para un inversor, lo que puede dar lugar a que los tenedores de valores ETI reciban menos, o sustancialmente menos, que su inversión inicial. Además, como resultado de dicha recalificación, el Emisor puede determinar que se ha producido un Evento de Incumplimiento. Por lo tanto, los Valores ETI pueden ser reembolsos anticipadamente al Importe de Reembolso, lo que puede dar lugar a que los tenedores de los Valores ETI reciban menos, o sustancialmente menos, que su inversión inicial.

(d) Información fundamental sobre la oferta pública de valores o sobre su admisión a cotización en un mercado regulado

¿En qué condiciones y plazos puedo invertir en este valor?

Precio de oferta del valor:	1.000,00 EUR
Características del calendario previsto para la oferta:	12 meses desde la Fecha Efectiva del Programa.
Datos de la admisión a cotización en un mercado regulado:	No aplica
Condiciones generales a las cuales está sujeta la oferta:	El Emisor pone los Valores ETI a disposición de los Participantes Autorizados que hayan presentado una orden de suscripción válida al Emisor. Los Valores ETI se emitirán a los inversores de conformidad con los acuerdos vigentes entre los Participantes Autorizados y dicho inversor, incluidos los relativos al proceso de solicitud, asignación, precio, gastos y acuerdos de liquidación.
Detalles del importe mínimo y/o máximo de la aplicación:	No aplica
Nombre(s) y dirección(es), en la medida en que el Emisor los conozca, de los colocadores en los distintos países en los que tiene lugar la oferta.	No aplica
Nombre y dirección de los Oferentes Autorizados:	Altarius ETI AG y cada Participante Autorizado expresamente nombrado Oferente Autorizado en la página web del Emisor: (www.altariuseti.com).
Estimación de los gastos totales de la emisión o de la oferta, incluidos los gastos cobrados al inversor por el emisor u oferente:	Máximo de 3.04% del $NAV_{(t)}$ por año o 75.500 EUR por año según se establece en el PPM relevante a cada Valor Subyacente.

¿Quién es el oferente o la persona que solicita admisión a cotización?

Los Oferentes Autorizados son:

- Altarius ETI AG; constituida en Liechtenstein de acuerdo a las leyes del Principado de Liechtenstein y organizada de conformidad con el artículo 261 del PGR como sociedad anónima el 28 de octubre de 2021, con número de registro FL-0002.669.856-9.

- Altarius Capital Limited; una sociedad de responsabilidad limitada constituida en Gibraltar el 9 de septiembre de 2016, con domicilio social en 28 Irish Town, GX11 1AA Gibraltar, y número de registro 114825.

- Altarius Index PCC Limited; una sociedad de células protegidas constituida con responsabilidad limitada de conformidad con la Ley de Sociedades Celulares Protegidas de 2001 de Gibraltar y con número de registro de sociedad 122055. El domicilio social de Altarius Index es 2 Irish Town, Gibraltar, GX11 1AA.

¿Por qué se ha elaborado este folleto?

El motivo de la oferta es conseguir beneficios para la compañia mediante la obtención de rendimientos del capital invertido ligeramente superiores a los costes de capital. El Emisor tendrá discreción en cuanto a la forma en que se aplicará el producto neto de cada emisión de Valores ETI. El Emisor podrá, aunque no estará obligado a ello, utilizar los ingresos netos de cada emisión de Valores ETI para adquirir Valores Subyacentes. El Emisor también podrá invertir en activos distintos de los Valores Subyacentes.

Esta oferta no está sujeta a un acuerdo de suscripción en firme. Según el conocimiento del Emisor, no se pretende que ninguna persona implicada en la oferta de los Valores ETI tenga un interés material en la oferta distinto del que se indica a continuación. Una (1) o más personas pueden poseer acciones y/o pueden ser nombradas miembros del consejo de administración (ya sea como consejeros ejecutivos o no ejecutivos) del Emisor, de cualquier Emisor Subyacente, del Organizador, del Agente de Cálculo, de cualquier Participante Autorizado y/o del Proveedor de Servicios Corporativos. Dicha persona puede tener interés en asegurar los máximos beneficios para las entidades en las que posee acciones o de las que es consejero en detrimento del Emisor y de los tenedores de Valores ETI. Altarius Capital Ltd actúa en diversas funciones en relación con esta operación. Con respecto al Emisor, Altarius Capital Ltd actuará como Organizador, Agente de Cálculo y Participante Autorizado. Además, Altarius Capital Ltd actuará como Gestor de Inversiones y como Director del Emisor Subyacente. Altarius Index actuará como Participante Autorizado y también como Emisor Subyacente en relación con esta operación. No obstante, Altarius Index tendrá únicamente las obligaciones y responsabilidades expresamente acordadas por ella en los Documentos de la Serie de los que es parte y, en virtud de su actuación o la de cualquiera de sus filiales en cualquier otra calidad, no se considerará que tiene otras obligaciones o responsabilidades ni que se le exige un nivel de diligencia distinto del expresamente previsto en los mismos. Hera Trust Establishment actuará como Proveedor de Servicios Corporativos.

ANHANG — EMISSIONSSPEZIFISCHE ZUSAMMENFASSUNG

(a) Einleitung

Name des Wertpapiers:	NLA Real Estate ETI
ISIN des Wertpapiers:	DE000A3G6GH4
Emittent:	Altarius ETI AG info@altariuseti.com Industriering 20, 9491, Ruggell, Liechtenstein +423 373 00 30 LEI: 5299001XE1CIMMOEME82
Identität und Kontaktdaten der zuständigen Behörde die den Basisprospekt billigt:	Liechtenstein Financial Market Authority www.fma-li.li/en Landstrasse 109, 9490 Vaduz, Liechtenstein +423 236 71 35
Datum der Billigung des Basisprospekts:	18. Dezember 2025

Warnhinweise

Diese Emissionsspezifische Zusammenfassung sollte als Einführung zum Basisprospekt gelesen werden. Jede Entscheidung, in die ETI Wertpapiers zu investieren, sollte auf der Grundlage einer Prüfung des gesamten Basisprospekts durch die potenziellen Anleger erfolgen. Eine Anlage in ETI Wertpapiers ist mit einem erheblichen Risiko verbunden und ein Anleger kann den Wert seiner gesamten Anlage oder eines Teils davon verlieren. Wird ein Anspruch im Zusammenhang mit den im Basisprospekt enthaltenen Informationen vor Gericht geltend gemacht, so könnte der klagende Anleger nach nationalem Recht die Kosten für die Übersetzung des Basisprospekts vor Einleitung des Gerichtsverfahrens tragen müssen. Zivilrechtlich haftet nur derjenige, der die Zusammenfassung einschließlich einer Übersetzung davon vorgelegt hat, jedoch nur, wenn die Zusammenfassung irreführend, unrichtig oder widersprüchlich ist, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen des Basisprospekts gelesen wird, oder wenn sie, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen des Basisprospekts gelesen wird, keine Schlüsselinformationen enthält, die potenziellen Anlegern bei der Entscheidung über eine Anlage in solche ETI Wertpapiers helfen.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

(b) Basisinformationen über den Emittenten

Wer ist der Emittent der Wertpapiere?

Die Emittentin wurde am 28. Oktober 2021 in Liechtenstein unter dem Namen Altarius ETI AG nach dem Recht des Fürstentums Liechtenstein gegründet und gemäss Art. 261 ff. des liechtensteinischen Personen- und Gesellschaftsrechts (PGR) als Aktiengesellschaft mit der Registernummer FL-0002.669.856-9 organisiert. Sie ist im liechtensteinischen Handelsregister eingetragen und hat ihren Sitz in, Industriering 20, FL-9491, Ruggell (Liechtenstein). Der LEI des Emittenten lautet 5299001XE1CIMMOEME82.

Die Emittentin wurde ausschließlich zum Zweck der Emission von ETI Wertpapiers in Form von Schuldverschreibungen gegründet, deren Wert im Verhältnis 1:1 an die Basiswertpapiere gebunden ist, die in Zellen einer Verbriefungszweckgesellschaft aufgeteilt sind. Alleiniger Aktionär der Emittentin ist Altarius Capital Value S.L. (mit Sitz in Spanien). Altarius Capital Value S.L. befindet sich im wirtschaftlichen Eigentum und wird von Adelaida Garrido Caballero und Jaime Ortiz-Vigón kontrolliert. Die Direktoren des Emittenten sind: Jaime Ortiz-Vigón, Florian Wenaweser, und Hera Trust Establishment. Revisionsstelle der Emittentin ist die BDO (Liechtenstein) AG mit Sitz in der Wuhrstrasse 14, 9490 Vaduz, Liechtenstein

Welches sind die wesentlichen Finanzinformationen über den Emittenten?

Geprüfte Jahresabschlüsse für den Zeitraum bis zum 31. Dezember 2023 und ungeprüfte Jahresabschlüsse für den Zeitraum bis zum 31. Dezember 2024 wurden erstellt und sind in Anhang 1 des Basisprospekts enthalten. Die geprüften Jahresabschlüsse sind in den Geschäftsräumen der Emittentin kostenlos erhältlich. Die nachstehende Tabelle enthält eine Zusammenfassung der wichtigsten Informationen aus den geprüften und ungeprüften Jahresabschlüssen der Emittentin.

Bilanz	31.12.2024	31.12.2023
Vermögenswerte	159.377.580,93	20.581.828,51
Forderungen	207.308,04	146.721,77
Investitionen	159.131.460,34	20.396.466.73
Bankeinlagen	38.812,55	38.640,00
Eigenkapital	50.041,96	50.621,19
Gezeichnetes Kapital	50.000,00	50.000
Gewinn/Verlustvortrag	621,19	417,49

Jährlicher Gewinn/Verlust	(579,23)	203,70
Verbindlichkeiten	159.323.917,01	20.531.207,31
Bestimmungen	61.652,85	18.358,30
ETI Wertpapiers	159.131.460,34	20.396.466.73
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	130.803,82	116.382,28

Gewinn und Verlustrechnung	31.12.2024	31.12.2023
Jährlicher Gewinn/Verlust	(579,23)	203,70
Nettoeinnahmen	137.771,85	185.033,96
Betriebliche Aufwendungen	(130.945,38)	(180.740,30)
Außerordentliche Ausgaben	0,00	(3.362,01)
Finanzielles Ergebnis	(5.594,72)	1.540,60
Steuern	(1.810,98)	(2.268,55)

Der im Geschäftsjahr 2024 entstandene Verlust ist hauptsächlich auf einen Anstieg der mit der Aufrechterhaltung des Programms verbundenen Finanzaufwendungen zurückzuführen. Der Emittent übt keine kommerzielle Geschäftstätigkeit aus, sodass seine Finanzergebnisse von den Gebühreneinnahmen aus der Emissionstätigkeit und den Kosten für jedes ETI-Wertpapier abhängen.

In Bezug auf den Emittenten gibt es keine wesentlichen nachteiligen Veränderungen in der Finanzlage oder den Aussichten des Emittenten. Dies gilt seit dem 31. Dezember 2024 (dem Datum des letzten Berichts über die Prüfung des Jahresabschlusses, falls zutreffend) und während des gesamten laufenden Geschäftsjahres. Die Prüfungsberichte zu den historischen Finanzinformationen enthalten keine Einschränkungen.

Welches sind die zentralen Risiken, die für den Emittenten spezifisch sind?

1. Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen in Bezug auf die ETI Wertpapiers nachzukommen — Die Inhaber der ETI Wertpapiers sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin nicht über ausreichende Vermögenswerte verfügt, um ihren Verpflichtungen aus den ETI Wertpapiers nachzukommen. Obwohl die von der Emittentin bei einer Rückzahlung der ETI Wertpapiers jeder Serie zu zahlende Rendite an die Wertentwicklung der Basiswerte, an die diese Serie gekoppelt ist, gebunden ist, kann nicht gewährleistet werden, dass die Emittentin über ausreichende Vermögenswerte verfügt, um diesen Betrag zu zahlen. Die Emittentin verfügt neben den Erlösen aus den ETI Wertpapiers über keine nennenswerten Vermögenswerte, und dementsprechend hängt die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen aus den ETI Wertpapiers nachzukommen, von der Wertentwicklung der Anlagen ab, die die Emittentin mit den Erlösen aus den ETI Wertpapiers erworben hat. Die Emittentin kann nach eigenem Ermessen entscheiden, wie die Erlöse aus den einzelnen Serien von ETI Wertpapiers verwendet werden. Sollte die Emittentin in Vermögenswerte investieren, die sich nicht so gut entwickeln wie die zugrunde liegenden Wertpapiere, ist es wahrscheinlich, dass die Emittentin nicht über ausreichende Vermögenswerte verfügt, um ihren Verpflichtungen im Zusammenhang mit den ETI Wertpapiers nachzukommen. Unter diesen Umständen ist es möglich, dass die ETI Wertpapiers weniger oder wesentlich weniger als ihre ursprüngliche Anlage erhalten.

2. Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen in Bezug auf die ETI Wertpapiers nachzukommen — Die Inhaber der ETI Wertpapiers sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin nicht über ausreichende Vermögenswerte verfügt, um ihren Verpflichtungen aus den ETI Wertpapiers nachzukommen. Obwohl die von der Emittentin bei einer Rückzahlung der ETI Wertpapiers jeder Serie zu zahlende Rendite an die Wertentwicklung der Basiswerte, an die diese Serie gekoppelt ist, gebunden ist, kann nicht gewährleistet werden, dass die Emittentin über ausreichende Vermögenswerte verfügt, um diesen Betrag zu zahlen. Die Emittentin verfügt neben den Erlösen aus den ETI Wertpapiers über keine nennenswerten Vermögenswerte, und dementsprechend hängt die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen aus den ETI Wertpapiers nachzukommen, von der Wertentwicklung der Anlagen ab, die die Emittentin mit den Erlösen aus den ETI Wertpapiers erworben hat. Die Emittentin kann nach eigenem Ermessen entscheiden, wie die Erlöse aus den einzelnen Serien von ETI Wertpapiers verwendet werden. Sollte die Emittentin in Vermögenswerte investieren, die sich nicht so gut entwickeln wie die zugrunde liegenden Wertpapiere, ist es wahrscheinlich, dass die Emittentin nicht über ausreichende Vermögenswerte verfügt, um ihren Verpflichtungen im Zusammenhang mit den ETI Wertpapiers nachzukommen. Unter diesen Umständen ist es möglich, dass die ETI Wertpapiers weniger oder wesentlich weniger als ihre ursprüngliche Anlage erhalten.

3. Keine Trennung der Vermögenswerte der Emittentin — Die Emittentin wird von Zeit zu Zeit Verpflichtungen in Bezug auf weitere Serien von ETI Wertpapiers eingehen. Die Vermögenswerte der Emittentin sind nicht gegeneinander abgegrenzt, und alle Serien von ETI Wertpapiers haben Rückgriff auf einen einzigen Pool von Vermögenswerten der Emittentin. Dementsprechend sind die Anleger einer Serie von ETI Wertpapiers dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin im Rahmen einer anderen Serie von ETI Wertpapiers in Verzug gerät oder anderweitig nicht in der Lage ist, ihren Verpflichtungen in Bezug auf eine andere Serie von ETI Wertpapiers nachzukommen. Sollte die Emittentin nicht in der Lage sein, ihren Verpflichtungen in Bezug auf die ETI Wertpapiers nachzukommen, so kann dieser Fehlbetrag anteilig auf alle Serien von ETI Wertpapiers verteilt werden. Unter solchen Umständen ist es möglich, dass die ETI Wertpapiers weniger oder wesentlich weniger als ihre ursprüngliche Anlage erhalten.

4. Zahlungsunfähigkeit — Die Emittentin hat sich verpflichtet, keine anderen Tätigkeiten als die Emission von ETI Wertpapiers und damit zusammenhängende und damit zusammenhängende Angelegenheiten zu übernehmen. Jede Emission von ETI Wertpapiers muss zu Bedingungen erfolgen, die vorsehen, dass die Ansprüche der ETI Wertpapiers und der Serienparteien (mit Ausnahme der Ansprüche der Emissions- und Hauptzahlstelle in Bezug auf die Zahlungsvereinbarung) in Bezug auf diese ETI Wertpapiers auf die Erlöse aus den Vermögenswerten, durch die diese ETI Wertpapiers besichert sind, beschränkt sind. Wenn diese Bestimmungen aufrechterhalten werden, wäre es unwahrscheinlich, dass die Emittentin zahlungsunfähig werden könnte.

Sollte die Emittentin jedoch ungeachtet der vorstehenden Bestimmungen über den beschränkten Rückgriff und das Insolvenzverbot ausstehende Verbindlichkeiten gegenüber Dritten haben, die sie nicht begleichen kann, oder sollten sich die Bestimmungen über den beschränkten Rückgriff oder das Insolvenzverbot in einer bestimmten Rechtsordnung als nicht durchsetzbar erweisen und sollte die Emittentin infolgedessen nach dem Recht eines Landes, das für sie oder ihre Vermögenswerte zuständig ist, zahlungsunfähig werden oder für zahlungsunfähig erklärt werden, kann das Insolvenzrecht dieses Landes die Gültigkeit der Ansprüche der ETI Wertpapiers bestimmen und die Durchsetzung ihrer Rechte in Bezug auf die von ihr gehaltenen ETI Wertpapiers verhindern oder verzögern, können die Insolvenzgesetze dieses Landes die Gültigkeit der Ansprüche der ETI Wertpapiers bestimmen und die ETI Wertpapiers daran hindern, ihre Rechte in Bezug auf die von ihr gehaltenen ETI Wertpapiers durchzusetzen oder eine solche Durchsetzung verzögern. Wenn die ETI Wertpapiers daran gehindert werden, ihre Rechte in Bezug auf die ETI Wertpapiers durchzusetzen, kann dies dazu führen, dass die ETI Wertpapiers ihre Anlage in die ETI Wertpapiers verlieren. Der Eintritt eines solchen Szenarios hat zur Folge, dass die ETI Wertpapiers entweder ihre gesamte Anlage in die ETI Wertpapiers verlieren oder weniger oder wesentlich weniger als ihre ursprüngliche Anlage erhalten können.

Im Falle der Insolvenz der Emittentin besteht für die Anleger das Risiko des Totalverlustes ihrer Anlage. Ein Kapitalschutz ist in Bezug auf die Emittentin oder eine Anlage in die ETI Wertpapiers nicht anwendbar. Anleger in ETI Wertpapiers sollten daher ihre jeweiligen finanziellen Verhältnisse überprüfen, um festzustellen, ob sie in der Lage sind, die mit einer Anlage in die ETI Wertpapiers verbundenen Verlustrisiken zu tragen, insbesondere das Risiko eines Totalverlusts.

5. Die Emittentin ist eine Zweckgesellschaft — Die Emittentin ist eine Zweckgesellschaft, deren einziger Geschäftszweck die Emission von ETI Wertpapiers ist. Die Verträge, die von der Emittentin abgeschlossen werden können, und die Zahlungen der Emittentin und der Parteien im Rahmen dieser Verträge sind so strukturiert, dass sie der Emittentin Mittel zur Bedienung der fälligen und zahlbaren Zahlungen in Bezug auf die ETI Wertpapiers zur Verfügung stellen können.

   Die Emittentin hat und wird keine anderen Vermögenswerte haben als (i) die geringen Geldbeträge, die durch die Ausgabe von Aktien im Zusammenhang mit ihrer Gründung aufgebracht wurden, (ii) die Gebühren (falls zutreffend), die im Zusammenhang mit der Emission oder Rückzahlung einer Serie von ETI Wertpapiers von Zeit zu Zeit an sie zu zahlen sind, und (iii) Rechte, Eigentum, Beträge oder sonstige Vermögenswerte im Zusammenhang mit einer Serie von ETI Wertpapiers. Dies bedeutet, dass, wenn die Vermögenswerte, auf denen eine Serie von ETI Wertpapiers beruht, nicht ausreichen, um die von der Emittentin in Bezug auf diese Serie zu zahlenden Beträge zu begleichen, keine anderen Vermögenswerte vorhanden sind, die der Emittentin zur Verfügung stehen, um diese Zahlungen zu leisten. Unter diesen Umständen würden die Inhaber der ETI Wertpapiers die ihnen geschuldeten Beträge nicht in voller Höhe erhalten und einen Teil ihrer Anlage in die ETI Wertpapiers verlieren.

6. Regulierung des Emittenten durch eine Aufsichtsbehörde — Die Emittentin benötigt keine Zulassung oder Genehmigung nach den geltenden Wertpapier-, Waren- oder Bankgesetzen des Landes, in dem sie gegründet wurde, und wird ohne Aufsicht durch eine Behörde in einem Land tätig sein. Es gibt jedoch keine Garantie dafür, dass die Aufsichtsbehörden in einer oder mehreren Rechtsordnungen nicht eine gegenteilige Auffassung hinsichtlich der Anwendbarkeit solcher Gesetze auf die Emittentin vertreten würden. Eine gegenteilige Auffassung einer solchen Aufsichtsbehörde könnte sich nachteilig auf die Emittentin oder die Inhaber der ETI Wertpapiers auswirken. Wenn beispielsweise eine Aufsichtsbehörde feststellt, dass die Emittentin in einer bestimmten Rechtsordnung zugelassen werden muss, ist es für die Emittentin als Zweckgesellschaft möglicherweise nicht möglich, eine solche Zulassung zu erhalten. In einem solchen Szenario besteht das Risiko, dass die Emittentin feststellt, dass ein Verzugsereignis eingetreten ist. Die ETI Wertpapiers können daher vorzeitig zum Rückzahlungsbetrag zurückgezahlt werden, was dazu führen kann, dass die ETI Wertpapiers weniger oder wesentlich weniger als ihre ursprüngliche Anlage erhalten.

7. Besteuerung und keine Hochrechnung — Falls bei Zahlungen auf solche ETI Wertpapiers ein Steuereinbehalt oder -abzug vorgenommen wird, unterliegt der betreffende ETI Wertpapiers dieser Steuer oder diesem Abzug und hat keinen Anspruch auf Beträge, die diesen Einbehalt oder Abzug ausgleichen. Infolge eines solchen Einbehalts oder Abzugs tritt kein Verzugsereignis ein.

   Die Emittentin kann steuerpflichtig werden, sei es durch direkte Veranlagung oder durch Einbehaltung. Tritt ein solches Ereignis infolge einer Gesetzes- oder Verordnungsänderung ein, die die Kosten der Emittentin für die Erfüllung ihrer Verpflichtungen aus den ETI Wertpapiers wesentlich erhöht oder es der Emittentin unmöglich macht, diese zu erfüllen oder die Basiswertpapiere zu halten, zu erwerben oder zu veräußern, besteht das Risiko, dass die Emittentin feststellt, dass ein Rückzahlungsgrund eingetreten ist. Die ETI Wertpapiers können daher vorzeitig zum Rückzahlungsbetrag zurückgezahlt werden, was dazu führen kann, dass die ETI Wertpapiers weniger oder wesentlich weniger als ihre ursprüngliche Anlage erhalten.

(c) Basisinformationen über die Wertpapiere

Welches sind die wichtigsten Merkmale der Wertpapiere?

1.	Serie von ETI Wertpapiers, für die diese Emissionsspezifische Zusammenfassung gilt:	4
2.	Tranche des Wertpapiers:	1
3.	ISIN des Wertpapiers:	DE000A3G6GH4
4.	Währung des Wertpapiers:	EUR

5.	Stückelung des Wertpapiers:	1.000,00 EUR
6.	Anzahl der ausgegebenen Wertpapiere:	3.000
7.	Laufzeit der Wertpapiere:	Unbefristet
8.	Art der Wertpapiere:	NGN

9. Mit den Wertpapieren verbundene Rechte:

(i) Status — Die ETI Wertpapiers jeder Serie sind Verpflichtungen des Emittenten mit beschränktem Rückgriffsrecht, die zu jeder Zeit gleichrangig mit ihnen selbst und den ETI Wertpapiers jeder anderen Serie sind und untereinander keinen Vorrang haben. Der Rückgriff in Bezug auf die ETI Wertpapiers jeder Serie ist in der in den Bedingungen beschriebenen Weise beschränkt.

(ii) Tilgungsbetrag — Bei Rückzahlung eines ETI Wertpapiers an einem Rückzahlungstag ist ein von der Berechnungsstelle berechneter Rückzahlungsbetrag von der Emittentin zu zahlen. Der Rückzahlungsbetrag in Bezug auf ein ETI Wertpapiers wird wie folgt berechnet:

$$Tilgungsbetrag = \frac{NAV_{(t)}}{NAV_{(0)}} \times Anpassungsfaktor \times Stückelung \times Margenfaktor$$

(iii) Rücknahme durch ETI Wertpapierinhaber — Ein ETI Wertpapierinhaber, der kein zugelassener Teilnehmer ist, kann an einem Standardrückzahlungstag vom Emittenten nur dann die Rückzahlung von bis zu 100% seiner ETI Wertpapiers verlangen, wenn in den maßgeblichen PPM für eine Serie von ETI Wertpapiers festgelegt ist, dass eine Standardrückzahlung des Basiswerts zulässig ist, oder, wenn in den maßgeblichen PPM für eine Serie von ETI Wertpapiers festgelegt ist, dass eine Standardrückzahlung des Basiswerts nicht zulässig ist, nur dann, wenn der Basiswert-Emittent dem Emittenten mitgeteilt hat, dass eine Standardrückzahlung des Basiswerts zulässig ist. Der Betrag einer Standard-Rückzahlung unterliegt der maximalen täglichen Rückzahlungsgrenze.

Die Standard-Rückzahlung von ETI Wertpapiers, auf die diese Emissionsspezifische Zusammenfassung Anwendung findet, bezieht sich auf die folgenden Beschränkungen bezüglich der Standard-Rückzahlung des Basiswerts:

(A) Der Emittent muss den Rückzahlungsantrag mindestens 30 Tage vor dem Abrechnungstag, an dem der Emittent das Basiswertpapier zurückzahlen wird, per E-Mail an den Basiswert-Emittenten zurücksenden. Rückzahlungsanträge, die diese Frist versäumen, werden auf den folgenden Abrechnungstag verschoben und haben Vorrang vor allen danach eingereichten Rückzahlungsanträgen.

(B) Die Standardrückzahlung des Basiswerts an einem bestimmten Bilanzstichtag unterliegt einer Rückzahlungsgrenze von maximal zwischen 0,50 % des NAV oder 1 Einheit des ETI des NAV an diesem Bilanzstichtag (die "Rückzahlungsgrenze"). Übersteigt die Anzahl der an einem Bilanzstichtag zurückzuzahlenden Basiswerte das Rückzahlungslimit, werden alle Rückzahlungsanträge an diesem Bilanzstichtag anteilig reduziert, so dass an diesem Bilanzstichtag nur maximal zwischen 0,50 % des NAV oder 1 Einheit des ETI des NAV zurückgezahlt wird.

(C) Rücknahmen, die das Rücknahme-Limit an diesem Abrechnungstag überschreiten, werden auf den folgenden Abrechnungstag übertragen und haben Vorrang vor allen danach eingereichten Rücknahmeanträgen. Rücknahmen, die auf den nächsten Abrechnungstag verschoben werden, unterliegen ebenfalls dem Rücknahme-Limit und werden weiterhin auf die folgenden Abrechnungstage verschoben und haben Vorrang, bis sie vollständig zurückgezahlt sind.

Ein ETI Wertpapiers, der auch ein zugelassener Teilnehmer ist, kann an jedem AP-Rückzahlungstag von der Emittentin die Rückzahlung aller oder eines Teils seiner ETI Wertpapiers zum Rückzahlungsbetrag verlangen, indem er der Emittentin einen gültigen Rückzahlungsauftrag in Übereinstimmung mit der entsprechenden Vereinbarung mit dem zugelassenen Teilnehmer vorlegt.

(iv) Aussetzung der optionalen Rücknahmen — Die Emittentin kann das Recht, Rückzahlungen von ETI Wertpapiers zu verlangen, jederzeit aussetzen, solange die Rückzahlung der Basiswertpapiere von der Basiswert-Emittentin ausgesetzt wurde. Sofern die Emittentin diese Aussetzung nicht nach ihrem alleinigen und uneingeschränkten Ermessen früher beendet, gilt sie bis zur Beendigung der Aussetzung der Basiswertpapiere.

(v) Emittent Kündigung Rückkaufsereignis — Die Emittentin kann bei Abgabe einer Emittenten-Rückzahlungsmitteilung beschließen, die ETI Wertpapiers ganz oder teilweise zurückzuzahlen und zu diesem Zweck einen Rückzahlungstag bestimmen, wobei der als Rückzahlungstag bestimmte Tag nicht vor dem ersten Kalendertag nach dem Datum der betreffenden Emittenten-Rückzahlungsmitteilung liegen darf. Innerhalb von zehn Emittenten-Geschäftstagen nach dem von der Emittentin festgelegten Rückzahlungstag teilt die Emittentin den ETI Wertpapiers den Rückzahlungsbetrag mit, der in Bezug auf die ETI Wertpapiers zu zahlen ist, die Gegenstand der Rückzahlungsmitteilung der Emittentin sind. Jedes ETI Wertpapiers, das an einem von der Emittentin bestimmten Rückzahlungstag zurückgezahlt werden soll, wird an dem entsprechenden Rückzahlungsabrechnungstag zu seinem Rückzahlungsbetrag fällig und zahlbar. Für den Fall, dass nur ein Teil der ausstehenden ETI Wertpapiers einer Serie gemäß einer Rückzahlungsaufforderung der Emittentin zur Rückzahlung aufgerufen wird, unterliegt ein anteiliger Teil der ETI Wertpapiers jedes ETI Wertpapierinhaber dieser Serie einer solchen Rückzahlung.

(vi) Ereignisse des Verzugs — Tritt ein Verzugsereignis ein, werden die ETI Wertpapiers, wenn mindestens eine Mehrheit der zu diesem Zeitpunkt in Umlauf befindlichen ETI Wertpapiers zustimmt oder wenn dies durch eine Rückzahlungsmitteilung für das Verzugsereignis angeordnet wird, sofort fällig und zu ihrem Rückzahlungsbetrag zum Zeitpunkt der Rückzahlungsmitteilung für das Verzugsereignis zahlbar.

(vii) Vollstreckung — Die ETI Wertpapierinhaber können durch außerordentlichen Beschluss alle Maßnahmen ergreifen oder Schritte unternehmen oder Verfahren gegen die Emittentin einleiten, die sie für angemessen halten, um ihre Rechte als Inhaber der ETI Wertpapiers gegenüber der Emittentin durchzusetzen, unabhängig davon, ob sich diese aus dem allgemeinen Recht, den ETI Wertpapiers, einem anderen Seriendokument oder anderweitig ergeben.

(viii) Versammlungen der ETI Wertpapierinhaber — Die Beschlussfähigkeit einer solchen Versammlung zur Verabschiedung eines außerordentlichen Beschlusses ist gegeben, wenn zwei oder mehr ETI Wertpapierinhaber oder Vertreter persönlich anwesend sind, die insgesamt mehr als 50 Prozent der zu diesem Zeitpunkt im Umlauf befindlichen ETI Wertpapiers halten oder vertreten, oder bei einer vertagten Versammlung zwei oder mehr ETI Wertpapiers oder Vertreter persönlich anwesend sind, die insgesamt mindestens 10 Prozent der so gehaltenen oder vertretenen ETI Wertpapiers halten oder vertreten, und ein auf einer solchen Versammlung ordnungsgemäß verabschiedeter außerordentlicher Beschluss ist für alle ETI Wertpapiers verbindlich. Ein schriftlicher Beschluss, der von oder im Namen von Inhabern von mindestens 75 Prozent der Gesamtzahl der zu diesem Zeitpunkt im Umlauf befindlichen ETI Wertpapiers unterzeichnet ist, ist für alle Zwecke ebenso gültig und wirksam wie ein außerordentlicher Beschluss, der auf einer Versammlung der ETI Wertpapierinhaber gefasst wurde.

(ix) Vertretung — Die ETI Wertpapierinhaber können im Wege eines außerordentlichen Beschlusses zustimmen, dass anstelle der Emittentin (oder eines früheren Vertreters) als Hauptschuldnerin im Rahmen der jeweiligen Serienurkunden, deren Vertragspartei sie ist, und der ETI Wertpapiers jeder Serie eine andere Gesellschaft (mit Sitz in einer beliebigen Rechtsordnung) eingesetzt wird, vorbehaltlich der von den ETI Wertpapierinhaber in dem außerordentlichen Beschluss genehmigten Bedingungen für einen solchen Austausch.

(x) Zahlungen nach Abzug von Steuern — Alle Zahlungen in Bezug auf die ETI Wertpapiers erfolgen abzüglich und unter Berücksichtigung von Einbehalten oder Abzügen für oder aufgrund von Steuern. Falls ein Einbehalt oder Abzug für oder aufgrund von Steuern auf Zahlungen in Bezug auf die ETI Wertpapiers erfolgt, unterliegen die ETI Wertpapierinhaber dieser Steuer oder diesem Abzug und haben keinen Anspruch auf Ausgleichsbeträge. Ein solcher Einbehalt oder Abzug führt nicht zum Eintritt eines Verzugsereignisses.

(xi) Geltendes Recht — Das auf die ETI Wertpapiers anwendbare Recht ist liechtensteinisches Recht.

10. Relativer Rang der Wertpapiere in der Kapitalstruktur des Emittenten im Fall einer Insolvenz

Hinsichtlich jeglicher Ansprüche gegen die Emittentin in Bezug auf die ETI Wertpapiers haben die Parteien der in den Dokumenten genannten Serien (die "Serien-Parteien") und die ETI Wertpapierinhaber nur Rückgriff auf das Vermögen der Emittentin. Jede Forderung in Bezug auf die ETI Wertpapiers, die nicht in vollem Umfang aus dem Vermögen der Emittentin befriedigt wird (einschließlich Forderungen in Bezug auf andere Serien von ETI Wertpapiers) (alle derartigen Forderungen zusammen die "Pari-Passu-Forderungen"), wird anteilig reduziert, so dass der Gesamtwert aller Pari-Passu-Forderungen und sonstiger unbesicherter Forderungen gegen die Emittentin den Gesamtwert der verbleibenden Vermögenswerte der Emittentin (die "Verbleibenden Vermögenswerte") nicht übersteigt. Wenn die verbleibenden Vermögenswerte (sei es im Wege der Liquidation oder der Vollstreckung) nicht ausreichen und eine ausstehende Forderung der Serienparteien und der ETI Wertpapierinhaber gegen die Emittentin unbezahlt bleibt, so erlischt diese ausstehende Forderung, und die Emittentin hat diesbezüglich keine Schulden mehr zu erfüllen. Nach dem Erlöschen einer solchen Forderung ist keine der Serienparteien (mit Ausnahme der Emissions- und Hauptzahlstelle), die ETI Wertpapierinhaber oder eine andere Person, die im Namen einer von ihnen handelt, berechtigt, weitere Schritte gegen die Emittentin oder einen ihrer leitenden Angestellten, Anteilseigner, Unternehmensdienstleister oder Direktoren zu unternehmen, um weitere Beträge in Bezug auf die erloschene Forderung einzutreiben, und die Emittentin schuldet den genannten Personen keine weiteren Beträge. Die Emissions- und Hauptzahlstelle hat keiner Beschränkung ihres Rückgriffs auf die Emittentin oder das Vermögen der Emittentin zugestimmt.

11. Beschränkungen der freien Handelbarkeit der Wertpapiere

Die Verteilung des Basisprospekts und der Endgültigen Bedingungen sowie das Angebot oder der Verkauf von ETI Wertpapiers können in bestimmten Rechtsordnungen gesetzlichen Beschränkungen unterliegen. Personen, die in den Besitz dieses Basisprospekts gelangen, werden von der Emittentin und jedem zugelassenen Teilnehmer aufgefordert, sich über solche Beschränkungen zu informieren und diese zu beachten. Die ETI Wertpapiers wurden und werden nicht gemäß dem Securities Act oder den Wertpapiergesetzen eines Bundesstaates der Vereinigten Staaten registriert und dürfen nicht innerhalb der Vereinigten Staaten oder an oder für Rechnung oder zugunsten von US-Personen (wie in Regulation S des Securities Act definiert) angeboten, verkauft oder anderweitig übertragen werden.

12. Dividenden- bzw Ausschüttungspolitik

Bei den ETI Wertpapiers handelt es sich um Nullkupon-Schuldverschreibungen, die nicht verzinst werden.

Wo werden die Wertpapiere gehandelt?

Für die Serie von ETI Wertpapiers, für die diese Endgültigen Bedingungen gelten, wird ein Antrag bei den folgenden Börsen gestellt: Frankfurter Wertpapierbörse. Es gibt keine Garantie dafür, dass ein solcher Antrag erfolgreich sein wird oder, falls er erfolgreich ist, dass diese Zulassungen zum Handel aufrechterhalten werden.

Wird für die Wertpapiere eine Garantie gestellt?

Jede Serie von ETI Wertpapiers, die im Rahmen des Programms begeben werden, sind Verbindlichkeiten mit beschränktem Rückgriffsrecht der Emittentin und stellen keine Verbindlichkeiten oder Verpflichtungen einer anderen natürlichen oder juristischen Person dar oder werden von dieser garantiert.

Welches sind die zentralen Risiken, die für die Wertpapiere spezifisch sind?

1. Art der Anlage in ETI Wertpapiers — Die ETI Wertpapiers sind weder kapitalgeschützt noch garantiert und stellen eine hochriskante Anlage dar. Den Inhabern der ETI Wertpapiers ist weder die Rückzahlung des investierten Kapitals noch die Zahlung einer Rendite auf dieses Kapital zugesichert. Alle Zahlungen, die auf die ETI Wertpapiers zu leisten sind, hängen vom Wert der jeweiligen Basiswertpapiere ab, an die sie gekoppelt sind; und alle Kupons, Dividenden oder Ausschüttungen, die in Bezug auf die Basiswertpapiere zu leisten sind, hängen von deren jeweiligen Vertragsbedingungen ab. Sollten die Basiswerte im Wert sinken oder ihren Zahlungen oder Verpflichtungen nicht nachkommen, erleiden die Inhaber von ETI Wertpapiers einen teilweisen oder vollständigen Verlust ihrer Anlage. Unter diesen Umständen ist es möglich, dass die ETI Wertpapierinhaber weniger oder wesentlich weniger als ihre ursprüngliche Anlage erhalten.

2. Marktpreis der ETI Wertpapiers — Die ETI Wertpapiers können unbefristet sein. Die einzige Möglichkeit für einen Anleger, den Wert eines ETI Wertpapiers vor seiner Fälligkeit zu realisieren, besteht darin, es in einer Sekundärmarkttransaktion zu seinem dann geltenden Marktpreis zu verkaufen. Allgemeine Bewegungen an den lokalen und internationalen Märkten sowie Faktoren, die das Investitionsklima und die Anlegerstimmung beeinflussen, können sich auf den Umfang des Handels und damit auf den Marktpreis der ETI Wertpapiers auswirken. Anleger sollten beachten, dass allgemeine Marktbewegungen und Faktoren, die das Anlegerklima und die Anlegerstimmung beeinflussen, sich auf die einzelnen Serien von ETI Wertpapiers unterschiedlich auswirken können. Der Rückzahlungsbetrag und/oder der Marktpreis der ETI Wertpapiers kann volatil sein und schnell fallen, und ein Anleger ist möglicherweise nicht in der Lage, seine ETI Wertpapiers schnell und/oder zu einem Preis zu verkaufen, der es ihm ermöglicht, einen Verlust seiner Anlage zu verhindern oder zu minimieren.

   Der Marktpreis der ETI Wertpapiers einer Serie wird von einer Reihe von Faktoren beeinflusst, einschließlich, aber nicht beschränkt auf: (a) der Wert des Basiswerts der betreffenden ETI Wertpapiers; (b) die Marktwahrnehmung, die Zinssätze, die Renditen und die Wechselkurse; (c) die Tatsache, ob eine Marktstörung vorliegt oder nicht; (d) die Kreditwürdigkeit der Vertragsparteien der Serie; (e) etwaige Gebühren oder Ausführungskosten, die für die Zeichnung oder Rücknahme der ETI Wertpapiers anfallen; (f) wenn der Basiswert einer Serie von ETI Wertpapiers auf eine andere Währung lautet als die Währung, in der die ETI Wertpapiers notiert sind; und (g) die Liquidität der ETI Wertpapiers.

   Potenzielle Anleger sollten sich bewusst sein, dass der Rückzahlungsbetrag und der Sekundärmarktpreis der ETI Wertpapiers während der Laufzeit der ETI Wertpapiers sowohl steigen als auch fallen können. Bestimmte Basiswertpapiere können volatiler sein als andere Basiswertpapiere, und der Sekundärmarktpreis der an diese Basiswertpapiere gebundenen ETI Wertpapiers kann eine ähnliche Volatilität aufweisen. Potenzielle Anleger sollten sich darüber im Klaren sein, dass der Rückzahlungsbetrag und der Marktpreis der ETI Wertpapiers an einem bestimmten Tag möglicherweise nicht deren frühere oder künftige Wertentwicklung widerspiegelt. Es gibt keine Garantie für den zukünftigen Wert und Marktpreis von ETI Wertpapiers.

3. Market-making durch zugelassene Teilnehmer und/oder Handelsspezialisten — Anleger sollten sich darüber im Klaren sein, dass kein zugelassener Teilnehmer verpflichtet ist, einen Markt für eine Serie von ETI Wertpapiers (einschließlich der Serien, für die er als zugelassener Teilnehmer ernannt wurde) zu schaffen, und dass in Fällen, in denen ein zugelassener Teilnehmer als Handelsspezialist für eine Serie von ETI Wertpapiers tätig ist, dieser zugelassene Teilnehmer die Schaffung eines Marktes jederzeit einstellen kann. Stellt ein zugelassener Teilnehmer den Handel ein und gibt es keine andere Liquidität auf dem Sekundärmarkt, können die Anleger ihre Anlage in die ETI Wertpapiers nicht realisieren und müssen ihre ETI Wertpapiers möglicherweise bis zu deren Fälligkeit halten. Darüber hinaus sollten sich Anleger darüber im Klaren sein, dass für den Fall, dass es keinen Handelsspezialisten in Bezug auf eine Serie von ETI Wertpapiers gibt und keine andere Liquidität auf dem Sekundärmarkt vorhanden ist, die Emittentin berechtigt, aber nicht verpflichtet ist, alle ETI Wertpapiers der betreffenden Serie in Übereinstimmung mit den Bestimmungen der Emittentin zum Rückkaufereignis zurückzunehmen.

4. Standard-Rücknahme — Nur zugelassene Teilnehmer können mit der Emittentin handeln, indem sie ausstehende ETI Wertpapiers zeichnen oder von der Emittentin deren Rücknahme verlangen, außer in Bezug auf Standardrücknahmen zu jedem Zeitpunkt nach der Mitteilung der Emittentin, dass Rücknahmeanträge von ETI Wertpapierinhabern, die nicht zugelassene Teilnehmer sind, zugelassen werden.

   Der Betrag einer optionalen Rückzahlung unterliegt dem maximalen täglichen Rückzahlungslimit, bei dem es sich um eine Höchstgrenze (falls zutreffend) für die Rückzahlungsanzahl von ETI Wertpapiers einer Serie an einem relevanten Tag handelt, die von Zeit zu Zeit geändert werden kann. Potenzielle Anleger sollten sich darüber im Klaren sein, dass das maximale tägliche Rückzahlungslimit dazu führen kann, dass die ETI Wertpapiers mit einem höheren Aufschlag gehandelt werden oder zu einem Abschlag auf den Rückzahlungsbetrag führen können. Ein Anleger, der unter solchen Umständen ETI Wertpapiers kauft, kann einen erheblichen Verlust erleiden, wenn sich die Marktnachfrage ändert. Ein erheblicher Verlust kann auch dann eintreten, wenn der Kurs der ETI Wertpapiers während der Haltedauer des Anlegers gestiegen ist. Das maximale tägliche Rückzahlungslimit könnte auch zu höheren Handelsspannen für die ETI Wertpapiers auf dem Sekundärmarkt führen, was die Ausführungskosten für einen Anleger, der die ETI Wertpapiers auf dem Sekundärmarkt kauft, erhöhen könnte.

   Sollte ein Anleger nicht in der Lage sein, seine ETI Wertpapiers aufgrund einer Überschreitung des maximalen täglichen Rückzahlungslimits sofort zurückzuzahlen, unterliegt er einem Marktrisiko (d. h., dass der Wert der ETI Wertpapiers vor der Rückzahlung sinkt und somit den

Rückzahlungsbetrag reduziert). Infolgedessen ist es möglich, dass der Rückzahlungsbetrag aufgrund einer nachteiligen Veränderung des Kurses der Basiswertpapiere reduziert wird (was sich folglich auf den Wert der ETI Wertpapiers auswirken würde).

5. Emittent Kündigung Rücknahmeereignis — Die Emittentin kann jederzeit nach ihrem alleinigen und uneingeschränkten Ermessen beschließen, alle oder nur einige der ETI Wertpapiers einer Serie zurückzukaufen. Bei der Ausübung dieses Ermessens nimmt die Emittentin keine Rücksicht auf die Interessen der ETI Wertpapierinhaber. Es kann nicht garantiert werden, dass der Wert pro ETI Wertpapiers, der in Bezug auf das Rückkaufereignis der Emittentin nach einer solchen Ausübung ermittelt wird, so hoch ist, dass der Rückzahlungsbetrag größer oder gleich dem von einem Anleger pro ETI Wertpapiers investierten Betrag ist. Dies kann zu einer Verringerung der Rendite führen, die die Inhaber von ETI Wertpapiers auf ihre Anlage in die ETI Wertpapiers erhalten. Unter solchen Umständen ist es möglich, dass die ETI Wertpapierinhaber weniger oder wesentlich weniger als ihre ursprüngliche Investition erhalten.

6. Aussetzung von Rücknahmen — Die Emittentin kann das Recht, Rückzahlungen von ETI Wertpapiers zu verlangen, jederzeit aussetzen, solange die Rückzahlung der Basiswertpapiere von der Basiswert-Emittentin ausgesetzt wurde. Sofern nicht von der Emittentin nach ihrem alleinigen und uneingeschränkten Ermessen früher beendet, bleibt eine solche Aussetzung so lange bestehen, bis die Aussetzung der Basiswertpapiere beendet ist. Die Emittentin teilt den Serienparteien und den ETI Wertpapierinhaber eine solche Aussetzung und die Beendigung einer solchen Aussetzung so bald wie möglich mit, wobei das Unterlassen einer solchen Mitteilung die Ausübung des Ermessens nicht verhindert. Für die Dauer eines Zeitraums, in dem die Rückzahlung der ETI Wertpapiers ausgesetzt ist, findet keine Rückzahlung der ETI Wertpapiers statt. Unter diesen Umständen wären die ETI Wertpapierinhaber nicht in der Lage, die von ihnen gehaltenen ETI Wertpapiers innerhalb der in den Bedingungen festgelegten normalen Fristen zurückzukaufen.

   Falls ein Anleger seine ETI Wertpapiers aufgrund einer Aussetzung der Rücknahme nicht sofort einlösen kann, unterliegt er dem Marktrisiko (d. h., dass der Wert der ETI Wertpapiers vor der Rücknahme sinkt und somit den Rücknahmebetrag verringert). Infolgedessen ist es möglich, dass sich der Rückzahlungsbetrag aufgrund einer nachteiligen Veränderung des Kurses der Basiswertpapiere verringert (was sich folglich auf den Wert der ETI Wertpapiers auswirken würde). Dementsprechend können die Inhaber von ETI Wertpapiers ihre Anlage in die ETI Wertpapiers ganz oder teilweise verlieren.

7. Verzugsereignisse — Tritt eines der folgenden Ereignisse ein, werden die ETI Wertpapiers, sofern mindestens eine Mehrheit der zu diesem Zeitpunkt ausstehenden ETI Wertpapiers zustimmt, oder sofern dies durch eine Rückzahlungsmitteilung für den Fall eines Verzugsereignisses angeordnet wird, sofort fällig und zu ihrem Rückzahlungsbetrag zum Datum der Rückzahlungsmitteilung für den Fall eines Verzugsereignisses zahlbar: (a) die Emittentin befindet sich seit mehr als 14 Tagen in einem Verzugszeitraum; (b) ein Risikokapital-Verzugsereignis tritt ein; (c) die Emittentin befindet sich in einem Compliance-Verzug; (d) ein zuständiges Gericht erlässt eine Verfügung oder fasst einen Beschluss über einen Auflösungsverzug; (e) ein Serien-Verzugsereignis tritt in Bezug auf eine andere Serie von ETI Wertpapiers ein, die von der Emittentin im Rahmen des Programms begeben wurden. Unter diesen Umständen ist es möglich, dass die ETI Wertpapierinhaber weniger oder wesentlich weniger als ihre ursprüngliche Investition erhalten.

8. Risiko der Umklassifizierung — Die ETI Wertpapiers werden in Form von Schuldverschreibungen begeben und sind als Nichtdividendenwerte an jeder relevanten Börse notiert. Die ETI Wertpapiers sind keine Anteile an einem Organismus für gemeinsame Anlagen im Sinne der Richtlinie des Europäischen Parlaments und des Rates vom 13. Juli 2009 zur Koordinierung der Rechts- und Verwaltungsvorschriften betreffend bestimmte Organismen für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren (Nr. 2009/65/EG) in der jeweils geltenden Fassung.

   Es kann nicht garantiert werden, dass die Gerichte oder Aufsichtsbehörden in einer Rechtsordnung nicht eine andere Auslegung anwenden, einschließlich der Umqualifizierung der ETI Wertpapiers in Anteile an einem gemeinsamen Anlageplan oder einem Fonds. Eine solche unterschiedliche Auslegung kann für einen Anleger nachteilige Folgen haben (insbesondere nachteilige steuerliche Folgen), die sich letztlich auf die Rendite auswirken können, die ein Anleger mit den ETI Wertpapiers erzielt.

   Eine solche Umwidmung kann für einen Anleger nachteilige Folgen haben (insbesondere nachteilige steuerliche Folgen), die dazu führen können, dass die ETI Wertpapierinhaber weniger oder wesentlich weniger als ihre ursprüngliche Anlage erhalten. Darüber hinaus kann die Emittentin infolge einer solchen Umqualifizierung feststellen, dass ein Ausfallereignis eingetreten ist. Die ETI Wertpapiers können daher vorzeitig zum Rückzahlungsbetrag zurückgezahlt werden, was dazu führen kann, dass die ETI Wertpapierinhaber weniger oder wesentlich weniger als ihre ursprüngliche Anlage erhalten.

(d) Basisinformationen über das öffentliche Angebot von Wertpapieren und/oder die Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt

Zu welchen Konditionen und nach welchem Zeitplan kann ich in dieses Wertpapier investieren?

Angebotspreis des Wertpapiers:	1.000 EUR
Zeitraum, in dem das Angebot offen ist, einschließlich etwaiger Änderungen:	12 Monate ab dem Datum des Inkrafttretens des Programms.
Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt:	Nicht anwendbar
Bedingungen, denen das Angebot unterliegt:	Die ETI Wertpapiers werden von der Emittentin nur zugelassenen Teilnehmern zur Zeichnung zur Verfügung gestellt, die bei der Emittentin einen gültigen Zeichnungsauftrag eingereicht haben. Die

	ETI Wertpapiers werden an die Anleger gemäß den zwischen den zugelassenen Teilnehmern und den Anlegern getroffenen Vereinbarungen ausgegeben, einschließlich des Antragsverfahrens, der Zuteilung, des Preises, der Kosten und der Abrechnungsmodalitäten.
Angabe des Mindest- und/oder Höchstbetrags des Antrags:	Nicht anwendbar
Name(n) und Anschrift(en), soweit dem Emittenten bekannt, der Platzierer in den verschiedenen Ländern, in denen das Angebot stattfindet:	Nicht anwendbar
Name und Anschrift der zugelassenen Bieter:	Altarius ETI AG und jeder Zugelassene Teilnehmer, der auf der Website der Emittentin (www.altariuseti.com) ausdrücklich als Zugelassener Bieter genannt wird.
Schätzung der Gesamtkosten der Emission und/oder des Angebots, einschließlich der geschätzten Kosten, die dem Anleger vom Emittenten oder Anbieter in Rechnung gestellt werden:	Maximal 3.04 % des $NAV_{(t)}$ pro Jahr oder 75.500,00 EUR pro Jahr, wie in der entsprechenden PPM des Basiswerts festgelegt.

Wer ist der Anbieter und/oder die die Zulassung zum Handel beantragende Person?

Die zugelassenen Bieter sind:

- Altarius ETI AG; gegründet in Liechtenstein nach dem Recht des Fürstentums Liechtenstein und organisiert in Übereinstimmung mit Art. 261 ff. des PGR als Aktiengesellschaft am 28. Oktober 2021, mit eingetragener Nummer FL-0002.669.856-9.

- Altarius Capital Limited; eine am 9. September 2016 in Gibraltar gegründete Gesellschaft mit beschränkter Haftung, mit eingetragener Anschrift 28 Irish Town, GX11 1AA Gibraltar, und der Registernummer 114825.

- Altarius Index PCC Limited; eine geschützte Gesellschaft mit beschränkter Haftung gemäß dem Protected Cell Companies Act 2001 von Gibraltar und mit der Unternehmensregisternummer 122055. Der eingetragene Sitz von Altarius Index ist 2 Irish Town, Gibraltar, GX11 1AA.

Weshalb wird dieser Prospekt erstellt?

Der Grund für das Angebot ist das Ziel, Gewinne für das Unternehmen zu erzielen, indem die Rendite auf das investierte Kapital etwas höher ist als die Kapitalkosten. Es liegt im Ermessen des Emittenten, wie der Nettoerlös aus jeder Emission von ETI Wertpapiers verwendet wird. Der Emittent kann den Nettoerlös aus jeder Emission von ETI Wertpapiers zum Erwerb von Basiswerten verwenden, ist aber nicht dazu verpflichtet. Die Emittentin kann auch in andere Vermögenswerte als die Basiswertpapiere investieren.

Dieses Angebot ist nicht Gegenstand eines Übernahmevertrags auf Basis einer festen Zusage. Soweit der Emittentin bekannt ist, ist nicht beabsichtigt, dass irgendeine Person, die an dem Angebot der ETI Wertpapiers beteiligt ist, ein anderes als das unten offengelegte Interesse an dem Angebot hat. Eine (1) oder mehrere Personen können Aktien der Emittentin, eines Basisemittenten, des Arrangers, der Berechnungsstelle, eines zugelassenen Teilnehmers und/oder des Corporate Services Providers halten und/oder in den Vorstand (als geschäftsführendes oder nicht geschäftsführendes Mitglied) berufen werden. Eine solche Person kann ein Interesse daran haben, zum Nachteil der Emittentin und der ETI Wertpapierinhaber maximale Gewinne für die Unternehmen zu erzielen, an denen sie Anteile hält oder bei denen sie ein Direktor ist. Altarius Capital Ltd. handelt im Zusammenhang mit dieser Transaktion in mehreren Funktionen. In Bezug auf die Emittentin wird Altarius Capital Ltd. als Arranger, Calculation Agent und als Authorised Participant handeln. Darüber hinaus wird Altarius Capital Ltd. also Investment Manager und als Corporate Director für den Basiswert-Emittenten tätig sein. Altarius Index wird im Rahmen dieser Transaktion als zugelassener Teilnehmer und auch als Basisemittent auftreten. Altarius Index hat jedoch nur die Pflichten und Verantwortlichkeiten, denen es in den Seriendokumenten, an denen es beteiligt ist, ausdrücklich zugestimmt hat, und es wird nicht davon ausgegangen, dass Altarius Index oder eines seiner verbundenen Unternehmen, das in einer anderen Funktion handelt, andere Pflichten oder Verantwortlichkeiten hat oder einem anderen Sorgfaltsmaßstab unterliegt als dem, der darin ausdrücklich vorgesehen ist. Hera Trust Establishment wird als Anbieter von Unternehmensdienstleistungen handeln.