

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name:	Everge ETI
ISIN:	DE000A4AWJA5
Hersteller:	Altarius ETI AG (der Emittent)
Telefonnummer:	+423-230-2090
Webseite:	www.altariuseti.com
Datum der letzten Überarbeitung:	18. September 2026

Das öffentliche Angebot gilt für einen Zeitraum von 12 Monaten nach der Billigung des Basisprospekts vom 18. Dezember 2025 durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein zusammen mit etwaigen Nachträgen (der „Basisprospekt“) in Übereinstimmung mit Artikel 8 (11) der Prospektverordnung.

Die liechtensteinische Finanzmarktaufsicht ist für die Aufsicht von Altarius ETI AG im Zusammenhang mit diesem Basisinformationsblatt verantwortlich.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und das schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art:	Bei diesem Produkt handelt es sich um einen derivativen Nullkupon-Schuldtitel, der nicht verzinst wird und keinen Kapitalschutz bietet. Das anwendbare Recht für dieses Produkt ist liechtensteinisches Recht. Das Produkt wird zunächst an Frankfurter Wertpapierbörse gelistet, es kann jedoch auch an weiteren Börsen gelistet werden.
Ziel:	Everge ETI ist darauf ausgelegt, ein Engagement in der Wertentwicklung der Everge Portfolio Linked Note (der "Basiswert") zu ermöglichen. Die Strategie basiert auf der Origination und Strukturierung kurz- und mittelfristiger Finanzierungen, die hauptsächlich für Immobilienentwickler und -betreiber in Spanien bestimmt sind. Die Transaktionen werden durch Darlehen strukturiert, die durch Immobilienvermögenswerte oder wirtschaftliche Rechte im Zusammenhang mit den finanzierten Projekten besichert sind, einschließlich Hypotheken, Verpfändungen von Forderungen, Verkaufsmandaten, Vertragsabtretungen, Bankgarantien oder Kautionsversicherungen, abhängig von der jeweiligen Transaktion. LTV und LTC werden als Expositionskenntzahlen für die Zulassung und Risikoüberwachung verwendet. Die Strategie wird hauptsächlich über folgende Finanzierungsarten umgesetzt: - Bridge Loans: mittelfristige Finanzierung für den Erwerb von Grundstücken oder die Bereitstellung von Liquidität für Immobilienprojekte. - Construction Loans: tranchenbasierte Finanzierung für Projekte mit Baugenehmigung oder im Bau. - VAT Loans: kurzfristige Darlehen zur Vorfinanzierung von projektbezogenen Umsatzsteuererstattungen. - Mezzanine Loans: nachrangige Finanzierung, die vorrangige Verbindlichkeiten innerhalb der Kapitalstruktur des Projekts ergänzt. - Equity-like Loans: Teilfinanzierung des anfänglichen Eigenbeitrags für den Erwerb von Grundstücken oder Vermögenswerten. - Guaranteed Transactions: Off-Plan-Erwerbe mit Vorauszahlungen, die gemäß den spanischen Vorschriften durch Bankgarantien oder Kautionsversicherungen abgesichert sind. Bei der Auswahl der Transaktionen werden unter anderem die erwartete Marge, die Expositions-niveaus, die Merkmale des Projektentwicklers und die Lage des Vermögenswerts berücksichtigt.
Anleger-Zielgruppe:	Dieses Produkt ist ein komplexes Produkt und richtet sich ausschließlich an informierte Anleger, die: (i) den Verlust des Kapitals tragen können, keinen Kapitalerhalt anstreben und keine Kapitalgarantie suchen; (ii) über spezifische Kenntnisse und Erfahrung mit der Anlage in vergleichbare Produkte und an den Finanzmärkten verfügen; (iii) ein Produkt suchen, das ein Engagement in dem/den Basiswert(en) bietet, und einen Anlagehorizont haben, der der nachstehend angegebenen empfohlenen Haltedauer entspricht; und (iv) sich bewusst sind, dass sich der Wert des Produkts aufgrund des volatilen Basiswerts erheblich ändern kann, und die daher über ausreichend Zeit verfügen, um die Anlage aktiv zu überwachen und zu verwalten.
Versicherungsleistung:	Dieses Produkt bietet keine Versicherungsleistungen.
Laufzeit:	Das Produkt hat keine definierte Laufzeit.

Welche Risiken gehe ich ein und was könnte ich dafür bekommen?

Risikoindikator



Niedrigeres Risiko

Höheres Risiko



Der zusammenfassende Risikoindikator geht davon aus, dass Sie das Produkt 5 Jahre lang halten. Das tatsächliche Risiko kann erheblich abweichen, wenn Sie vorzeitig aussteigen, und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Möglicherweise müssen Sie zusätzliche Kosten für einen vorzeitigen Ausstieg zahlen. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres verkaufen können oder es zu einem Preis verkaufen müssen, der sich erheblich darauf auswirkt, wie viel Sie zurückerhalten.

Erläuternder Text

- Der zusammenfassende Risikoindikator ist eine Orientierungshilfe für das Risiko dieses Produkts im Vergleich zu anderen Produkten. Er zeigt, wie wahrscheinlich es ist, dass das Produkt aufgrund von Marktentwicklungen Geld verliert oder weil wir nicht in der Lage sind, Sie auszuzahlen.
- Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.
- **Beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten die Zahlungen unter Umständen in einer anderen Währung, sodass die endgültige Rendite, die Sie erhalten, vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängt. Dieses Risiko wird in dem oben genannten Indikator nicht berücksichtigt.**
- Dieses Produkt bietet keinerlei Schutz vor der künftigen Marktentwicklung, sodass Sie einen Teil oder die gesamte Anlage verlieren könnten.
- Falls wir Ihnen den geschuldeten Betrag nicht auszahlen können, könnten Sie Ihre gesamte Anlage verlieren.

Performance-Szenarien

Anlage: 10,000.00 EUR
Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Szenarien		1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre (Empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	EUR 8,724.06 -12.76%	EUR 7,016.52 -11.14%	EUR 5,310.42 -11.89%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	EUR 10,445.78 4.46%	EUR 11,385.88 4.42%	EUR 12,408.10 4.41%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	EUR 11,231.20 12.31%	EUR 14,171.01 12.32%	EUR 17,907.85 12.36%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	EUR 11,955.91 19.56%	EUR 17,135.75 19.67%	EUR 24,572.88 19.70%

Diese Tabelle zeigt den Betrag, den Sie in den nächsten 5 Jahre je nach den unterschiedlichen Szenarien erhalten könnten, unter der Annahme, dass Sie 10.000,00 EUR investieren. Die dargestellten Szenarien veranschaulichen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien anderer Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien sind eine Schätzung der künftigen Wertentwicklung auf der Grundlage von Daten aus der Vergangenheit zur Wertschwankung dieser Anlage und stellen keinen exakten Indikator dar. Was Sie erhalten, hängt von der Marktentwicklung und davon ab, wie lange Sie die Anlage bzw. das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen erhalten könnten, wobei eine Situation, in der wir nicht in der Lage sind, Sie auszuzahlen, nicht berücksichtigt wird. Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres liquidiert werden, weshalb es schwierig ist, den Betrag zu bestimmen, den Sie erhalten würden, wenn Sie es vor Ablauf der empfohlenen Haltedauer oder vor Fälligkeit verkaufen. Sie können es unter Umständen nicht vorzeitig verkaufen oder müssen dafür hohe Kosten tragen oder einen erheblichen Verlust hinnehmen. Die dargestellten Zahlen beinhalten sämtliche Kosten des Produkts selbst, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Die Zahlen berücksichtigen nicht Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den Betrag auswirken kann, den Sie erhalten. Der Kauf dieses Produkts setzt voraus, dass Sie davon ausgehen, dass der Preis des Basiswerts steigen wird.

Was geschieht, wenn Altarius ETI AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Im Falle eines Ausfalls des Anbieters, können die als Sicherheit gehaltenen Vermögenswerte verwertet werden, um den Verpflichtungen gegenüber dem Anleger nachzukommen. Die daraus resultierenden Barerlöse werden in der für die Produkte geltenden Zahlungsrangfolge ausgezahlt. Diese Erlöse reichen möglicherweise nicht aus, um allen Verpflichtungen nachzukommen und alle fälligen Zahlungen hinsichtlich der Wertpapiere zu leisten. Unter diesen Umständen sind Sie möglicherweise nicht in der Lage, den vollständigen Wert Ihrer Wertpapiere zu realisieren und erleiden einen teilweisen oder vollständigen Verlust Ihrer Anlage. Es gibt keine Entschädigungs- oder Garantieregelung, die diesen Verlust ganz oder teilweise ausgleichen könnte.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. In diesem Fall informiert Sie diese Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, welche Auswirkungen die Gesamtheit der Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage hat.

Kosten im Zeitverlauf

Die Tabellen zeigen die Beträge, die von Ihrer Anlage abgezogen werden, um verschiedene Kostenarten zu decken. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie Ihre Anlage halten. Die nachstehend dargestellten Beträge sind eine Veranschaulichung anhand eines beispielhaften Anlagebetrags über einen dem empfohlenen Zeitraum ähnlichen Zeitraum. Wir sind von Folgendem ausgegangen: a) das Produkt entwickelt sich wie im mittleren Szenario, und b) der angelegte Betrag beträgt 10.000,00 EUR .

Anlage: 10.000,00 EUR			
	Bei Ausstieg nach 1 Jahr	Bei Ausstieg nach 3 Jahren	Bei Ausstieg nach 5 Jahren
Szenarien			(Empfohlene Haltedauer)
Kosten insgesamt	EUR 553.25	EUR 1,775.56	EUR 3,345.95
Jährliche Auswirkung auf die Rendite	5.53%	5.56%	5.69%

Zusammensetzung der Kosten

Diese Tabelle zeigt die Auswirkung auf die Rendite pro Jahr			
Einmalige Kosten	Einstiegskosten ^(a)	0.14%	Die Auswirkung der Kosten ist bereits im Preis enthalten. Wir erheben für dieses Produkt keine Einstiegsgebühr, Ihr Vertriebspartner könnte dies jedoch tun.
	Ausstiegskosten ^(a)	0.14%	Die Auswirkung der Kosten für den Ausstieg aus Ihrer Anlage bei Fälligkeit.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	0.00%	Die Auswirkung der Kosten, die uns beim Kauf und Verkauf der zugrunde liegenden Anlagen des Produkts entstehen.
	Sonstige laufende Kosten	1.50%	Die Auswirkung der jährlichen Kosten für die Verwaltung Ihrer Anlagen.
Nebenkosten	Erfolgsgebühr	0.00%	Die Auswirkung der Erfolgsgebühr. Wir ziehen Gebühren von Ihren Anlagen ab, wenn das Produkt einen Gewinn erzielt.
	Carried Interest	50.00%	Carried Interest wird erhoben, wenn die zugrunde liegende Anlage eine Rendite von über 9.00 % erzielt.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Die empfohlene Haltedauer wurde unter Berücksichtigung der Anlagestrategie des zugrunde liegenden Basiswerts und des Zeitraums, in dem die Strategie voraussichtlich ihre Ziele erreichen wird, festgelegt. Jede Anlage sollte auf der Grundlage Ihrer spezifischen Anlagebedürfnisse und Risikobereitschaft erwogen werden. Da der Kurs des Basiswerts volatil ist, sollten Anleger den Wert des Produkts ständig überwachen, da plötzliche Wertveränderungen häufig und abrupt auftreten können. Anleger können das Produkt an jedem Handelstag über die Börse, an der das Produkt notiert ist, verkaufen, ausser bei ungewöhnlichen Marktaktivitäten oder technischen Störungen.

Wie kann ich mich beschweren?

Falls Sie eine Beschwerde über das Produkt oder über eine Person oder Stelle haben, die das Produkt berät oder verkauft, können Sie diese Beschwerde an Altarius ETI AG über complaints@altariuseti.com richten. Beschwerden dürfen ausschliesslich per E-Mail eingereicht werden. Eine benannte Person bearbeitet die Beschwerde und setzt sich entsprechend mit Ihnen in Verbindung. Altarius ETI AG bearbeitet Ihre Anfrage und informiert Sie so schnell wie möglich.

Sonstige relevante Angaben

- a) Anleger, die das Produkt am Sekundärmarkt erwerben, schliessen die Geschäfte direkt mit einem teilnehmenden Broker oder über eine Börse ab, sodass zusätzliche Kosten anfallen können. Die Handelskosten sind an den Börsen, an denen das Produkt notiert ist, öffentlich einsehbar oder können bei Online-Vermittlern erfragt werden. Die oben genannten einmaligen Kosten sind Schätzungen dieser Handelskosten. Die tatsächlichen Kosten können Sie bei Ihrem Vermittler, Finanzberater oder Vertriebsunternehmen erfragen.
- b) Die Portfolio Linked Note, die diesem Produkt zugrunde liegt, erhebt eine feste Pauschalgebühr und beinhaltet alle Kosten, die im Rahmen der Kostenoffenlegungspflichten dieses Produkts darzustellen sind
- c) Bitte beachten Sie, dass die Wertentwicklung der Vergangenheit kein Indikator für künftige Wertentwicklungen ist. Sie stellt keine Garantie für die Rendite dar, die Sie in Zukunft erhalten werden.
- d) Aktualisierte und zusätzliche Dokumente zum Produkt, insbesondere der Prospekt, die Endgültigen Bedingungen, die Nachträge und die Finanzberichte, werden auf der Website des Unternehmens unter <https://www.altariuseti.com> gemäß den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen veröffentlicht.
- e) Es wird empfohlen, diese Dokumente zu lesen, um weitere Informationen zu erhalten, insbesondere zur Struktur des Produkts und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken.