

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Nome:	Cobas MultiCaps Value ETP
ISIN:	XS3373440034
Ideatore del PRIIP:	Altarius ETI Public Limited Company (l'Emittente)
Numero di telefono:	+353 (0) 1 961 9355
Sito Web:	www.altariuseti.com
Data dell'ultima revisione:	14 Settembre 2026

L'Offerta al Pubblico è valida per un periodo di 12 mesi a decorrere dall'approvazione del prospetto di base in data 20 luglio 2026 da parte della Banca Centrale d'Irlanda, unitamente ai relativi supplementi (il "Prospetto di Base"), ove presenti, ai sensi dell'articolo 8, paragrafo 11, del Regolamento Prospetto.

La Banca Centrale d'Irlanda è responsabile della supervisione di Altarius ETI PLC in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo:	Titoli negoziati alla Borsa di Francoforte (XETRA) e garantiti da collaterale ("Exchange Traded Product"). Fatta salva la possibilità di negoziazione su altri mercati.
Obiettivi:	L'obiettivo di investimento dell'ETP è quello di ottenere un apprezzamento del capitale nel medio-lungo termine attraverso la gestione attiva di un portafoglio globale di società quotate in borsa. Il portafoglio è gestito da Cobas Asset Management SGIC, S.A., in qualità di amministratore del portafoglio, secondo una filosofia di investimento orientata al valore e sulla base di un processo di analisi fondamentale bottom-up. L'obiettivo di tale processo è individuare società il cui prezzo di mercato sia ritenuto inferiore al loro valore intrinseco stimato e che offrano un adeguato margine di sicurezza. Nella selezione e nel monitoraggio degli investimenti vengono presi in considerazione fattori quali la capacità di generare flussi di cassa, la solidità finanziaria, i livelli di indebitamento, la presenza di vantaggi competitivi, il rendimento del capitale investito, la qualità del team dirigenziale e il rischio di perdita permanente di capitale. La determinazione del valore intrinseco e la valutazione di tali fattori sono di competenza dell'amministratore del portafoglio, in conformità con le proprie metodologie interne. Il portafoglio avrà un orientamento prevalentemente internazionale. Almeno l'80% del patrimonio deve essere investito in azioni internazionali di Stati membri dell'OCSE; l'esposizione ai mercati emergenti non può superare il 40%; almeno il 70% dell'esposizione azionaria deve riguardare società a grande e media capitalizzazione; e l'esposizione alle società a piccola capitalizzazione non può superare il 30%. L'esposizione a un singolo emittente di titoli azionari non può superare il 10% del patrimonio. È possibile detenere fino al 20% in titoli a reddito fisso, depositi e strumenti del mercato monetario che soddisfino i requisiti di ammissibilità del prodotto. Non sono ammessi fondi di investimento, ETF, ETN, ETC e altri prodotti negoziati in borsa che offrano un'esposizione indiretta. I derivati sono limitati ai contratti a termine su valute estere negoziati su mercati organizzati e possono essere utilizzati esclusivamente a fini di copertura, senza creare un'esposizione con effetto leva. L'approccio di gestione è di natura a lungo termine; tuttavia, le posizioni possono essere adeguate o vendute a seguito di variazioni nella valutazione, nella tesi di investimento, nella liquidità, nel rischio o per ottemperare ai limiti di investimento applicabili. L'ETP è un fondo che reinveste i proventi e non effettua distribuzioni periodiche di reddito.
Investitori al dettaglio destinatari:	Questo prodotto è un prodotto complesso ed è destinato esclusivamente a investitori informati che: (i) siano in grado di sopportare la perdita del capitale, non cerchino di preservare il capitale e non cerchino una garanzia sul capitale; (ii) abbiano conoscenze ed esperienza specifiche in materia di investimento in prodotti simili e nei mercati finanziari; (iii) cerchino un prodotto che offra esposizione all'attività o alle attività sottostanti e abbiano un orizzonte di investimento coerente con il periodo di detenzione raccomandato indicato di seguito; e (iv) siano consapevoli che il valore del prodotto può variare in modo significativo a causa della volatilità dell'attività sottostante e dispongano pertanto di tempo sufficiente per monitorare e gestire attivamente l'investimento.
Prestazione assicurativa:	Questo prodotto non offre prestazioni assicurative.
Durata:	Questo prodotto ha la data di scadenza specificata nelle Condizioni Definitive. Il prodotto può essere soggetto a rimborso anticipato in determinate circostanze, come stabilito nel Prospetto di Base e nelle Condizioni Definitive.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



Rischio più basso

Rischio più alto

 L'indicatore di rischio sintetico presuppone che l'investimento sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale, e la somma rimborsata potrebbe essere inferiore. Potrebbe essere necessario sostenere costi aggiuntivi per uscire anticipatamente dall'investimento. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto, oppure potrebbe essere necessario venderlo a un prezzo che incide in modo significativo sull'importo rimborsato.

Testo esplicativo

- L'indicatore di rischio sintetico è una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra la probabilità che il prodotto perda valore a causa dell'andamento dei mercati o perché non siamo in grado di pagarvi.
- Abbiamo classificato questo prodotto nella classe di rischio 4 su una scala da 1 a 7, in cui 4 rappresenta un rischio medio. Questa valutazione considera la possibilità di subire perdite sui rendimenti futuri moderata e la probabilità che condizioni di mercato sfavorevoli possano influire sulla nostra capacità di effettuare i pagamenti nei Suoi confronti moderata.
- **Prestare attenzione al rischio di cambio. È possibile che i pagamenti vengano ricevuti in una valuta diversa, pertanto il rendimento finale ottenuto dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non è considerato nell'indicatore sopra riportato.**
- Questo prodotto non prevede alcuna protezione contro l'andamento futuro del mercato, pertanto potreste perdere parte o la totalità del vostro investimento.
- Se non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere l'intero investimento.

Scenari di performance

Investimento: 10,000.00 EUR
Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Scenari		1 anno	5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
Scenario di stress	Quanto potreste ricevere al netto dei costi Rendimento medio annuo	EUR 2,575.50 -74.24%	EUR 3,114.27 -13.77%
Scenario sfavorevole	Quanto potreste ricevere al netto dei costi Rendimento medio annuo	EUR 7,211.91 -27.88%	EUR 8,483.90 -3.03%
Scenario moderato	Quanto potreste ricevere al netto dei costi Rendimento medio annuo	EUR 10,655.07 6.55%	EUR 11,298.59 2.60%
Scenario favorevole	Quanto potreste ricevere al netto dei costi Rendimento medio annuo	EUR 14,820.21 48.20%	EUR 25,372.21 30.74%

Questa tabella mostra l'importo che potreste ricevere nei prossimi 5 anni, in funzione dei diversi scenari, ipotizzando un investimento di 10,000.00 EUR . Gli scenari presentati illustrano il possibile rendimento del vostro investimento. Potete confrontarli con gli scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati costituiscono una stima della performance futura basata su dati passati relativi alla variazione di questo investimento e non rappresentano un indicatore esatto. Quanto riceverete varierà in funzione dell'andamento del mercato e del periodo di tempo per cui manterrete l'investimento o il prodotto.

Lo scenario di stress mostra quanto potreste ricevere in circostanze di mercato estreme e non tiene conto di una situazione in cui non siamo in grado di pagarvi. Questo prodotto non può essere smobilizzato facilmente, il che significa che è difficile stabilire l'importo che ricevereste vendendolo prima della fine del periodo di detenzione raccomandato o della scadenza. Potreste non essere in grado di venderlo anticipatamente, oppure potreste dover sostenere un costo elevato o subire una perdita considerevole nel farlo. Le cifre presentate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma potrebbero non comprendere tutti i costi che dovete corrispondere al vostro consulente o distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa influire sull'importo ricevuto. L'acquisto di questo prodotto presuppone che riteniate che il prezzo del sottostante aumenterà.

Cosa accade se Altarius ETI PLC non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Questo prodotto non è protetto dal Sistema di Garanzia dei Depositi Irlandese né da alcun altro sistema di indennizzo o garanzia per gli investitori. Qualora non effettuassimo un pagamento alla scadenza, il Fiduciario può far valere la garanzia sulle Attività Collaterali. Una volta che il Fiduciario abbia fatto valere la garanzia, può vendere le Attività Collaterali e utilizzare il ricavato di tale vendita per pagare l'importo dovuto in relazione ai Titoli ETP. Il ricavato di tale vendita potrebbe non essere sufficiente a coprire tutti gli importi dovuti in relazione ai Titoli ETP e potreste perdere parte o la totalità del vostro investimento.

Quali sono i costi?

La persona che vi vende questo prodotto o vi fornisce consulenza al riguardo potrebbe addebitarvi altri costi. In tal caso, tale persona vi fornirà informazioni su tali costi e vi mostrerà gli effetti che la totalità dei costi avrà sul vostro investimento nel tempo.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi variano in funzione di quanto investite e per quanto tempo mantenete il vostro investimento. Gli importi indicati di seguito sono un'illustrazione basata su un importo di investimento esemplificativo per un periodo simile a quello raccomandato. Abbiamo ipotizzato quanto segue: a) che il prodotto abbia un rendimento come nello scenario moderato, e b) che l'importo investito sia pari a 10,000.00 EUR .

Investimento: 10,000.00 EUR		
Scenari	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
Costi totali	EUR 100.00	EUR 500.00
Incidenza sulla riduzione del rendimento annuo	1.00%	1.00%

Composizione dei costi

Questa tabella mostra l'impatto sul rendimento per anno			
Costi una tantum	Costi di ingresso ^(a)	0.00%	L'impatto dei costi è già incluso nel prezzo. Non applichiamo una commissione di ingresso per questo prodotto, ma il distributore potrebbe farlo.
	Costi di uscita ^(b)	0.00%	L'impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza.
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	0.00%	L'impatto dei costi che sosterremo per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti del prodotto.
	Altri costi correnti ^(b)	1.00%	L'impatto dei costi annuali sostenuti per la gestione dei suoi investimenti e i relativi costi.
Oneri accessori	Commissioni di performance	0.00%	L'impatto della commissione di performance. Deduciamo commissioni dal suo investimento se il prodotto genera un profitto.
	Partecipazioni agli utili	0.00%	L'impatto delle partecipazioni.

Per quanto tempo devo detenerlo, ed è possibile ritirare somme anticipatamente?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è stato stimato tenendo conto della strategia di investimento del sottostante e del periodo previsto affinché la strategia possa eventualmente raggiungere i propri obiettivi. Qualsiasi investimento deve essere considerato in funzione delle proprie specifiche esigenze di investimento e della propria propensione al rischio. Poiché il prezzo del sottostante è volatile, gli investitori devono monitorare costantemente il valore del prodotto, in quanto variazioni improvvise di valore potrebbero essere frequenti e brusche. Gli investitori possono vendere il prodotto in qualsiasi giorno di negoziazione tramite la borsa in cui il prodotto è quotato, salvo in caso di attività di mercato inusuale o interruzioni tecniche.

Come presentare reclami?

Qualora l'investitore avesse un reclamo relativo al prodotto o a qualsiasi persona o entità che fornisce consulenza sul prodotto o lo vende, può indirizzare tale reclamo ad Altarius ETI Public Limited Company all'indirizzo complaints@altariuseti.com. I reclami devono essere inviati esclusivamente via e-mail. Una persona incaricata gestirà il reclamo e contatterà di conseguenza l'investitore. Altarius ETI Public Limited Company gestirà la vostra richiesta e vi informerà quanto prima possibile.

Altre informazioni rilevanti

- a) Gli investitori che acquistano il prodotto sul mercato secondario concludono le operazioni direttamente con un broker partecipante o tramite una borsa, pertanto potrebbero applicarsi costi aggiuntivi. I costi di negoziazione sono a disposizione del pubblico presso le borse in cui il prodotto è quotato o possono essere richiesti agli intermediari online. I costi una tantum indicati sopra sono stime di tali costi di negoziazione. Potete consultare i costi effettivi rivolgendovi al vostro agente, consulente finanziario o società di vendita.
- b) Si prega di notare che i rendimenti passati non sono indicativi di rendimenti futuri. Essi non possono fornire alcuna garanzia circa i rendimenti che riceverete in futuro.
- c) I documenti aggiornati e ulteriori relativi al prodotto, in particolare il prospetto, le condizioni definitive, i supplementi e i bilanci, sono pubblicati sul sito web della società all'indirizzo <https://www.altariuseti.com> conformemente alle disposizioni legali pertinenti.
- d) Si raccomanda di leggere questi documenti per ottenere maggiori informazioni, in particolare sulla struttura del prodotto e sui rischi associati all'investimento nello stesso.