

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur ce produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre la nature, les risques, les coûts ainsi que les gains et pertes potentiels de ce produit, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom :	Cobas MultiCaps Value ETP
ISIN :	XS3373440034
Initiateur du produit :	Altarius ETI Public Limited Company (l'Émetteur)
Numéro de téléphone :	+353 (0) 1 961 9355
Site web :	www.altariuseti.com
Date de la dernière révision :	14 Septembre 2026

L'Offre au Public est valable pour une période de 12 mois à compter de l'approbation du prospectus de base en date du 20 juillet 2026 par la Banque centrale d'Irlande, ainsi que de ses éventuels suppléments (le « Prospectus de Base »), conformément à l'article 8, paragraphe 11, du règlement Prospectus.

La Banque centrale d'Irlande est responsable de la surveillance d'Altarius ETI PLC en ce qui concerne le présent Document d'informations clés.

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit ?

Type :	Titres négociés à la Bourse de Francfort (XETRA) et collatéralisés (« Exchange Traded Product »). Sans préjudice de la possibilité d'être négociés sur d'autres marchés.
Objectifs :	L'objectif d'investissement de l'ETP consiste à générer une plus-value en capital à moyen et long terme grâce à la gestion active d'un portefeuille mondial d'entreprises cotées en bourse. Le portefeuille est géré par Cobas Asset Management SGIC, S.A., en sa qualité d'administrateur de portefeuille, selon une philosophie d'investissement value et sur la base d'un processus d'analyse fondamentale bottom-up. L'objectif de ce processus est d'identifier des entreprises dont le cours de bourse est considéré comme inférieur à leur valeur intrinsèque estimée et qui présentent une marge de sécurité adéquate. Lors de la sélection et du suivi des investissements, sont notamment pris en compte la capacité à générer des flux de trésorerie, la solidité financière, le niveau d'endettement, l'existence d'avantages concurrentiels, le rendement du capital investi, la qualité de l'équipe de direction ainsi que le risque de perte permanente de capital. La détermination de la valeur intrinsèque et l'évaluation de ces facteurs incombent à l'administrateur du portefeuille conformément à ses méthodes internes. Le portefeuille aura une orientation principalement internationale. Au moins 80 % des actifs doivent être investis dans des actions internationales provenant de pays membres de l'OCDE ; l'exposition aux marchés émergents ne doit pas dépasser 40 % ; au moins 70 % de l'exposition en actions doit concerner des sociétés à grande et moyenne capitalisation ; et l'exposition aux sociétés à faible capitalisation ne doit pas dépasser 30 %. L'exposition à un émetteur d'actions donné ne doit pas dépasser 10 % de l'actif. Jusqu'à 20 % peuvent être détenus sous forme de titres à revenu fixe, de dépôts et d'instruments du marché monétaire qui répondent aux critères d'éligibilité du produit. Les fonds d'investissement, les ETF, les ETN, les ETC et autres produits cotés en bourse offrant une exposition indirecte ne sont pas autorisés. Les produits dérivés se limitent aux contrats de change à terme négociés sur des marchés organisés et ne peuvent être utilisés qu'à des fins de couverture, sans générer d'exposition à effet de levier. La gestion s'inscrit dans une perspective à long terme ; toutefois, les positions peuvent être ajustées ou cédées à la suite de changements de valorisation, de thèse d'investissement, de liquidité, de risque ou afin de respecter les limites d'investissement applicables. L'ETP est de type capitalisant et ne procède à aucune
Investisseurs de détail visés :	Ce produit est un produit complexe et s'adresse exclusivement à des investisseurs avertis qui : (i) sont en mesure de supporter la perte du capital, ne recherchent pas la préservation du capital et ne recherchent pas de garantie en capital ; (ii) disposent de connaissances et d'une expérience spécifiques en matière d'investissement dans des produits similaires et sur les marchés financiers ; (iii) recherchent un produit offrant une exposition au(x) actif(s) sous-jacent(s) et ont un horizon d'investissement conforme à la période de détention recommandée indiquée ci-dessous ; et (iv) sont conscients que la valeur du produit peut évoluer de manière significative en raison de la volatilité de l'actif sous-jacent et disposent, par conséquent, de suffisamment de temps pour suivre et gérer activement leur investissement.
Prestation d'assurance :	Ce produit n'offre aucune prestation d'assurance.
Durée :	Ce produit a la date d'échéance précisée dans les Conditions Définitives. Le produit peut faire l'objet d'un remboursement anticipé dans certaines circonstances, tel qu'indiqué dans le Prospectus de Base et dans les Conditions Définitives.

Quels risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



← Risque le plus faible Risque le plus élevé →

L'indicateur de risque synthétique suppose que vous conservez le produit pendant 5 ans. **Le risque réel peut varier considérablement en cas de sortie anticipée, et vous pourriez récupérer moins d'argent. Il se peut que vous deviez payer des coûts supplémentaires pour sortir de façon anticipée. Il se peut que vous ne puissiez pas vendre facilement votre produit ou que vous deviez le vendre à un prix qui aura une incidence significative sur le montant que vous récupérerez.**

Texte explicatif

- L'indicateur de risque synthétique donne une indication du niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il indique la probabilité que ce produit perde de la valeur en raison de l'évolution des marchés ou de notre incapacité à vous payer.
- Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est possible que notre capacité à vous payer en soit affectée.
- **Attention au risque de change. Il se peut que vous receviez les paiements dans une devise différente, de sorte que le rendement final que vous obtiendrez dépendra du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur indiqué ci-dessus.**
- Ce produit n'offre aucune protection contre l'évolution future du marché, de sorte que vous pourriez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.
- Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes qui vous sont dues, vous pourriez perdre la totalité de votre investissement.

Scénarios de performance

Investissement : 10,000.00 EUR
Période de détention recommandée : 5 ans

Scénarios		1 an	5 an (Période de détention recommandée)
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement moyen chaque année	EUR 2,575.50 -74.24%	EUR 3,114.27 -13.77%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement moyen chaque année	EUR 7,211.91 -27.88%	EUR 8,483.90 -3.03%
Scénario modéré	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement moyen chaque année	EUR 10,655.07 6.55%	EUR 11,298.59 2.60%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement moyen chaque année	EUR 14,820.21 48.20%	EUR 25,372.21 30.74%

Ce tableau indique les sommes que vous pourriez percevoir au cours des 5 ans, selon les différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10,000.00 EUR . Les scénarios présentés illustrent la performance que pourrait avoir votre investissement. Vous pouvez les comparer aux scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés constituent une estimation des performances futures sur la base de données passées relatives à la variation de cet investissement et ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous recevrez variera en fonction de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez recevoir dans des circonstances de marché extrêmes, et ne tient pas compte d'une situation dans laquelle nous ne serions pas en mesure de vous payer. Ce produit ne peut pas être facilement liquidé, ce qui signifie qu'il est difficile de déterminer le montant que vous recevriez si vous le vendez avant la fin de la période de détention recommandée ou avant son échéance. Vous pourriez ne pas pouvoir le vendre de façon anticipée, ou devoir payer un coût élevé ou subir une perte considérable si vous le faites. Les chiffres présentés incluent tous les coûts du produit lui-même, mais peuvent ne pas inclure tous les coûts que vous devez payer à votre conseiller ou distributeur. Les chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur le montant que vous recevrez. L'achat de ce produit suppose que vous pensez que le prix du sous-jacent augmentera.

Que se passe-t-il si Altarius ETI PLC n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Ce produit n'est pas protégé par le système irlandais de garantie des dépôts ni par aucun autre système d'indemnisation ou de garantie des investisseurs. Si nous ne procédons pas au paiement à l'échéance, le Fiduciaire peut faire valoir la sûreté sur les Actifs Collatéraux. Une fois que le Fiduciaire a fait valoir la sûreté, il peut vendre les Actifs Collatéraux et utiliser le produit de cette vente pour vous payer le montant qui vous est dû au titre des Titres ETP. Le produit de cette vente peut ne pas être suffisant pour couvrir tous les montants qui vous sont dus au titre des Titres ETP, et vous pourriez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.

Quels sont les coûts ?

La personne qui vous vend ce produit ou qui vous conseille à son sujet peut vous facturer d'autres coûts. Le cas échéant, cette personne vous informera de ces coûts et vous montrera les effets que l'ensemble des coûts aura sur votre investissement au fil du temps.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir différents types de coûts. Ces montants varient en fonction du montant investi et de la durée de conservation de votre investissement. Les montants indiqués ci-dessous sont une illustration fondée sur un exemple de montant investi pendant une période similaire à celle recommandée. Nous avons supposé : a) que le produit affiche une performance conforme au scénario modéré, et b) que le montant investi s'élève à 10,000.00 EUR .

Investissement : 10,000.00 EUR		
Scénarios	En cas de sortie après 1 an	En cas de sortie après 5 an (Période de détention recommandée)
Coûts totaux	EUR 100.00	EUR 500.00
Incidence sur le rendement par an	1.00%	1.00%

Composition des coûts

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an			
Coûts ponctuels	Coûts d'entrée ^(a)	0.00%	L'incidence des coûts est déjà incluse dans le prix. Nous ne facturons pas de frais d'entrée pour ce produit, mais la personne qui vous le vend pourrait le faire.
	Coûts de sortie ^(b)	0.00%	L'incidence des coûts de sortie de votre investissement à son échéance.
Coûts récurrents	Coûts de transaction de portefeuille	0.00%	L'incidence des coûts que nous supporterons lors de l'achat et de la vente des investissements sous-jacents du produit.
	Autres coûts récurrents	1.00%	L'incidence des coûts annuels de gestion de vos investissements.
Coûts accessoires	Commissions de performance	0.00%	L'incidence de la commission de performance. Nous déduisons des commissions de vos investissements si le produit réalise un bénéfice.
	Carried interest	0.00%	L'incidence du carried interest.

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée : 5 ans

La période de détention recommandée a été estimée en tenant compte de la stratégie d'investissement du sous-jacent et de la période prévue pour que la stratégie puisse atteindre ses objectifs. Tout investissement doit être envisagé en fonction de vos besoins d'investissement spécifiques et de votre appétit pour le risque. Le prix du sous-jacent étant volatil, les investisseurs doivent surveiller en permanence la valeur du produit, car des changements soudains de valeur pourraient être fréquents et brusques. Les investisseurs peuvent vendre le produit à tout jour de négociation par l'intermédiaire de la bourse sur laquelle le produit est coté, sauf en cas d'activité de marché inhabituelle ou de perturbations techniques.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Si l'investisseur a une réclamation concernant le produit ou toute personne ou entité qui le conseille ou le vend, il peut adresser cette réclamation à Altarius ETI Public Limited Company via complaints@altariuseti.com. Les réclamations doivent être envoyées uniquement par courrier électronique. Une personne désignée traitera la réclamation et contactera l'investisseur en conséquence. Altarius ETI Public Limited Company traitera votre demande et vous informera dans les meilleurs délais.

Autres informations pertinentes

- a) Les investisseurs qui achètent le produit sur le marché secondaire concluent les transactions directement avec un courtier participant ou par l'intermédiaire d'une bourse, de sorte que des coûts supplémentaires peuvent s'appliquer. Les coûts de négociation sont mis à la disposition du public sur les bourses où le produit est coté ou peuvent être demandés aux intermédiaires en ligne. Les coûts ponctuels indiqués ci-dessus sont des estimations de ces coûts de négociation. Vous pouvez consulter les coûts réels auprès de votre agent, conseiller financier ou société de vente.
- b) La Note Liée à un Portefeuille (Portfolio Linked Note), qui est le sous-jacent de ce produit, facture des frais forfaitaires tout compris et inclut tous les coûts dans les exigences d'information sur les coûts.
- c) Veuillez noter que les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Elles ne peuvent garantir les rendements que vous obtiendrez à l'avenir.
- d) Les documents actualisés et complémentaires relatifs au produit, notamment le prospectus, les conditions définitives, les suppléments et les états financiers, sont publiés sur le site internet de la société à l'adresse <https://www.altariuseti.com> conformément aux dispositions légales applicables.
- e) Il est recommandé de lire ces documents pour obtenir de plus amples informations, notamment sur la structure du produit et les risques associés à un investissement dans celui-ci.